

# ƏMLAK

İNFORMASIYA BÜLLETENİ



No3  
2019

NAXÇIVAN MUXTAR RESPUBLİKASININ  
DAŞINMAZ ƏMLAK VƏ TORPAQ MƏSƏLƏLƏRİ  
ÜZRƏ DÖVLƏT KOMİTƏSİ





**Mülkiyyət hüquqları insanların  
ən müqəddəs hüquqlarından biridir.**

**Heydər ƏLİYEV**  
Azərbaycan xalqının ümummilli lideri

BU NÖMRƏDƏ

	4	Qıvraq qəsəbəsində yeni yaşayış binası istifadəyə verilib
Yurdçu kəndində qapalı suvarma şəbəkəsi qurulub	10	
	12	Komitənin Ordubad Rayon İdarəsi yeni binada fəaliyyət göstərəcək
Naxçıvan şəhərində "Gənclər Yaşayış Kompleksi"nin təməli qoyulub	14	
	18	Naxçıvanda taxıl biçini mütəşəkkil aparılır
Startup Naxçıvan hərəkatı - uğurlu innovasiyalar üçün səmərəli əməkdaşlıq modeli	20	
	25	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin kollegiyasının yeni tərkibi təsdiq edilib
Ötən ilin yekunları müzakirə olunub, qarşıda duran vəzifələr müəyyənləşdirilib	28	
	29	Naxçıvan şəhərində yeni ünvan lövhələrinin quraşdırılması davam etdirilir
Cəhri kənd sakinləri ilə maarifləndirici görüş olub	30	
	32	Daşınmaz əmlak obyektlərinin inventarlaşdırılması mövzusunda təlim keçirilib
Torpaqlardan qeyri-qanuni istifadə halları aradan qaldırılır	33	
	34	Ailə təsərrüfatları ilə maarifləndirici görüş keçirilib
Babək rayonunda planaalma işləri başa çatdırılıb	36	
	37	Cari ilin birinci rübü ərzində 1378 daşınmaz əmlak obyektini dövlət qeydiyyatına alınıb
Mühafizə zonaları ilə bağlı tələblər	42	
	48	Tivi kəndində vətəndaşlara səyyar xidmət göstərilib
Arxiv işinin təşkili müzakirə edilib	49	
	50	İnnovasiyalar və onların idarə edilməsi mövzusunda təlim keçirilib
Kollegiya iclası keçirilib	52	
	53	Torpaqları birləşdirməyin faydaları
Şərur rayonunda planaalma işləri başa çatdırılıb	55	
	56	İnnovativ ideyaların müzakirəsi keçirilib
Komitə əməkdaşları üçün qısamüddətli təlim təşkil edilib	57	
	60	Kəngərli Rayon İcra Hakimiyyətində torpaqların elektron uçotunun aparılması ilə bağlı müşavirə keçirilib
Vətəndaşlara səyyar xidmət göstərilib	61	
	62	May ayında vətəndaşlara daşınmaz əmlakla bağlı 145 elektron xidmət göstərilib
Torpaqlardan qanunsuz istifadə hallarının qarşısı alınır	63	
	64	Əhalinin siyahıya alınmasına köməklik məqsədi ilə 232 xəritə hazırlanıb
Muzeylər ziyarət olunub	66	
	68	Beşinci çağırış Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin onuncu sessiyasından irəli gələn vəzifələr müzakirə olunub
Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin proqram təminatının hazırlanması istiqamətində əsas işlər yekunlaşmaq üzrədir	69	
	70	2019-cu ilin birinci yarısında dövlət qeydiyyatına alınan daşınmaz əmlak obyektlərinin sayı artıb
Komitənin rayon idarələri ilin birinci yarısını uğurla başa vurub	74	
	77	Əmlak hüququ - sual və cavab





## Qıvraq qəsəbəsində yeni yaşayış binası istifadəyə verilib

Muxtar respublikanın davamlı sosial-iqtisadi inkişafı dinamik əhali artımı ilə müşahidə olunur. Bu da məskunlaşmanın artmasına və yeni yaşayış məntəqələrinin yaranmasına səbəb olub. 15 il bundan əvvəl yaradılan Kəngərli rayonu da ötən dövrdə böyük inkişaf yolu keçib. Rayon mərkəzi Qıvraq qəsəbəsində geniş quruculuq işləri aparılıb, yeni sosial obyektlər, inzibati və yaşayış binaları tikilərək istifadəyə verilib.

Martın 7-də Kəngərli rayonunun yaranmasının 15-ci ildönümü qeyd olunub, Qıvraq qəsəbəsində yeni yaşayış binasının açılışı olub.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov açılışı bildirən lenti kəsib. Naxçıvan Muxtar Respublikasının Dövlət





Şəhərsalma və Arxitektura Komitəsinin sədri Hicran Rüstəmov muxtar respublikada əhalinin məişət şəraitinin daha da yaxşılaşdırılması istiqamətində aparılan işlərin tərkib hissəsi olaraq Qıvraq qəsəbəsində yeni yaşayış binasının inşa olduğunu bildirib, tikinti işlərinin yüksək keyfiyyətlə başa çatdırıldığını qeyd edib. Bina haqqında ətraflı məlumat verən Hicran Rüstəmov göstərilən qayğıya görə inşaatçılar adından minnətdarlıq edib, bundan sonra da tapşırıqların icrası üçün səylə çalışacaqlarını bildirib.

Kəngərli Rayon İcra Hakimiyyətinin başçısı Kamal Ələkbərov çıxış edərək deyib ki, Kəngərli rayonu sürətli inkişaf və yüksəliş yolu keçərək müasir mərhələyə gəlib çatıb. Bir vaxt boş çöllərdən ibarət olan bu ərazilər indi şəhər görkəminə qovuşub. Ötən dövrdə Kəngərli rayonunun bütün kəndləri və Qıvraq qəsəbəsi kompleks abadlaşmış, inzibati binalar tikilib, 79,9 kilometr yeni yol salınıb, 6 körpü, 2 meqavatlıq Günəş Elektrik Stansiyası qurulub, tarixi abidələrimizə, eləcə də dünya əhəmiyyətli memarlıq nümunəsi olan Qarabağlar Türbə Kompleksinə ikinci həyat verilib. Kəngərli

rayonu yaranandan bu günədək tikinti-quruculuq işləri rayon mərkəzi ilə yanaşı, kəndləri də əhatə edib, 5382 şagird yerlik 12 məktəb, 224 yerlik uşaq bağçası tikilib, Mədəniyyət Sarayı, 2 muzey, Şahmat məktəbi, 11 tibb müəssisəsi, 2 uşaq musiqi məktəbi, 10 kənd və 10 xidmət mərkəzi istifadəyə verilib. Rayon ərazisində 5 su nasos stansiyasının, eləcə də 1140 hektar ərazini əhatə edən qapalı suvarma şəbəkəsinin qurulması, Böyükdüz kəndində toxumçuluq təsərrüfatının yaradılması yüzlərlə hektar əkilməyən torpaq sahəsinin əkin dövriyyəsinə qatılmasına səbəb olub. Son illərin quruculuq ünvanları olan müasir sənaye kompleksi və sement zavodu isə ölkəmizin mühüm sənaye obyektləri sırasındadır. Həm sənaye müəssisələrində, həm də son illər Kəngərli rayonunda qurulan onlarla kiçik istehsal və xidmət sahələrində yüzlərlə iş yeri açılıb. Qıvraq qəsəbəsində tikilən 7 mərtəbəli yaşayış binası da insan amilinə, əhalinin firavan yaşamasına verilən dəyərin ifadəsidir. Müasir Kəngərli Azərbaycan dövlətinin bir rayonun təmsalında iqtisadi gücünün və sosial dayanıqlığının, insan amilinə hərtərəfli qayğısının göstəricisidir.



İcra başçısı göstərilən qayğıya görə rayon sakinləri adından minnətdarlıq edib.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov çıxış edərək deyib: **Kəngərli rayonunun yaranmasından 15 il ötür. Azərbaycan Respublikası Prezidentinin imzaladığı Azərbaycan Respublikasının 2004-cü il 19 mart tarixli Qanununa əsasən yaradılmış rayon ötən 15 il ərzində böyük inkişaf yolu keçmişdir.**

Ali Məclisin Sədri Kəngərli rayonunun yaranmasının 15-ci ildönümü münasibətilə sakinləri təbrik edib, rayonun inkişafında əməyi olanlara təşəkkürünü bildirərək deyib: **Ötən 15 ildə Kəngərli rayonunun əsas inkişaf göstəricilərindən biri əhalisinin sayının 7 min nəfərə yaxın artaraq 32 minə çatması olmuşdur. Bundan başqa rayonda sənaye məhsulu 16 dəfə, kənd təsərrüfatı məhsulu 7 dəfə, investisiya qoyuluşu 50 dəfə, rabitə xidmətlərinin həcmi 7 dəfə, əkin sahəsi isə 54 faiz artmışdır. Bütün bunlar rayonun inkişafının göstəriciləridir. Ötən dövrdə rayonun ictimai-siyasi həyatında**

**böyük dəyişikliklər baş vermiş, geniş quruculuq işləri görülmüş, müasir rayon formalaşmışdır. Aparılan abadlıq-quruculuq işlərinin davamı olaraq bu gün rayonda su-kanalizasiya sistemləri qurulur, meliorasiya tədbirləri həyata keçirilir, tarixi abidələr bərpa olunur, məktəblər tikilir, yollar çəkilir, rayon ərazisindəki hərbi hissələr müasir xidmət və yaşayış şəraiti ilə təmin olunur. Görülən bu işlər rayonun inkişafını daha da sürətləndirəcək, Kəngərli Azərbaycanın qabaqcıl rayonları sırasında öz yerini tutacaqdır.**

Ali Məclisin Sədri deyib: **Rayonun yaradılması və inkişaf etdirilməsi üçün uzun illər tələb olunur. Lakin yaranmasından qısa müddət keçməsinə baxmayaraq Kəngərli rayonu tam formalaşmış və inkişaf etmişdir. Rayonun yaranmasının 15-ci ildönümündə 48 mənzilli yeni yaşayış binasının istifadəyə verilməsi mühüm nailiyyətdir və rayonun yubileyinə layiqli töhfədir. Binanın ilk sakinləri Azərbaycan dövlətinin suverenliyi və ərazi bütövlüyünün qorunmasında xidməti**





vəzifələrini layiqincə yerinə yetirmiş və sağlamlığını itirmiş şəxslərdir. Bu da mühüm əhəmiyyət daşıyır. Çünki dövlət qayğısı ilə tikilmiş binanın ilk sakinləri dövlət qarşısında xidməti borclarının ləyaqətlə yerinə yetirmiş insanlardır.

Ali Məclisin Sədri mənzillə təmin olunan sakinləri təbrik edərək deyib: **Bu gün Kəngərli rayonunun ictimai-siyasi həyatında fərqlənənlərin əməyi də dövlətimiz tərəfindən yüksək qiymətləndirilir. Ötən dövrdə rayonun formalaşmasında və inkişafında xidməti olanların əməkləri yüksək qiymətləndirilmiş, onlar orden, medal və fəxri adlarla təltif olunmuşlar. Rayonun formalaşmasında hər bir sakininin əməyi vardır. Dövlət qayğısı və birgə fəaliyyət rayonun inkişafını təmin edib.**

Ali Məclisin Sədri rayonun inkişafında əməyi olan bütün sakinlərə təşəkkür edib, qarşıdan gələn Novruz bayramı münasibətilə təbriklərini çatdırıb və əminliyini bildirib ki, Kəngərli rayonu bundan sonrakı yubileylərini də yüksək inkişaf göstəriciləri ilə qeyd edəcəkdir.

Məlumat verilib ki, zirzəmi ilə birlikdə 7 mərtəbədən ibarət olan binada 48 mənzil var. Mənzillərdən 24-ü üçotaqlı, 24-ü isə ikiotaqlıdır. Üçotaqlı mənzillərin ümumi sahəsi 93 və 78, ikiotaqlı mənzillərin ümumi sahəsi 59 və 62 kvadratmetrdir. Mənzillər müasir kommunal şəraitlə təmin olunub, hər birinə daimi su xətti çəkilərək zirzəmidə 2 ədəd 8 tonluq su çənləri qoyulub, mərkəzləşdirilmiş antena sistemi və 2 lift quraşdırılıb.

Binanın həyətində abadlıq işləri aparılıb, istirahət guşəsi yaradılıb, 1500 metr uzunluğunda yeni avtomobil yolu salınıb, 1510 metr su xətti çəkilib, 250 kilovoltluq transformator yarımstansiyası, müasir işıqlandırma və suvarma sistemləri qurulub.

Zirzəmidə mühəndis-texniki tələblərə uyğun inşa olunmuş mülki müdafiə və səfərbərlik ehtiyatı anbarı yerləşir. Həmçinin burada xidmət mərkəzi də fəaliyyət göstərir. Mərkəzdə bərbərxana, qadın gözəllik salonu, dərzi, ərzaq və təsərrüfat malları mağazaları, çəkməçi dükənləri vardır. Burada 6 sakin işlə təmin olunub.





Qıvraq qəsəbəsində yeni yaşayış binası









## Yurdçu kəndində qapalı suvarma şəbəkəsi qurulub

**Mayın 7-də Kəngərli rayonunun Yurdçu kəndində yeni qapalı suvarma şəbəkəsi istifadəyə verilib. Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov bu münasibətlə keçirilən tədbirdə iştirak edib.**

Dövlət Meliorasiya və Su Təsərrüfatı Komitəsinin sədri Əsgər Əsgərov məlumat verib ki, qapalı suvarma şəbəkəsi 59 hektar sahədə qurulub. “Qıvraq-1” nasos stansiyası vasitəsilə su Arpaçay sol sahil kanalından Yurdçu kəndindəki hovuzla vurulur və öz axını ilə əraziyə ötürülür. Tikinti işləri aparılarkən uzunluğu 1100 metr olan ana xətt və 5470 metr paylayıcı boru xətti çəkilib. Boru xətlərinin üzərində 2 siyirtmə, 63 suvarma hidrantı və dəmir-beton hovuzlar quraşdırılıb.

Suvarma mövsümü başa çatdıqdan sonra boru xəttindən suyun boşaldılması üçün 2 suboşaldıcı qoyulub.

Bildirilib ki, hazırda Kəngərli rayonunda 100 hektara yaxın, Şahbuz rayonunun Türkeş kəndi ərazisində isə 300 hektar sahədə qapalı suvarma şəbəkələrinin tikintisi davam etdirilir.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov Yurdçu kəndində qapalı suvarma şəbəkəsinin istifadəyə verilməsini





əlamətdar hadisə kimi dəyərləndirərək deyib: Kəngərli rayonunun yaradılmasından 15 il ötür. Ötən dövrdə rayon böyük inkişaf yolu keçərək formalaşmış, dövlət strukturlarının fəaliyyətləri üçün lazımı şərait yaradılmışdır. Kəngərli rayonunda əkinəyararlı torpaqların suvarılması da qarşıda duran əsas vəzifələrdəndir. Bu istiqamətdə də işlər görülmüş, Böyükdüz və Xok kəndlərində qapalı suvarma şəbəkəsi qurulmuşdur. Bu gün isə Yurdçu kəndində qapalı suvarma şəbəkəsi istifadəyə verilir. Artıq rayonda 2 min hektara yaxın ərazi yeraltı şəbəkə ilə əhatə olunmuşdur. 100 hektara yaxın ərazidə qapalı suvarma şəbəkəsinin qurulması isə davam etdirilir. Gələcəkdə Böyükdüz kəndi ərazisindəki qapalı suvarma şəbəkəsi də genişləndiriləcəkdir. Həyata keçirilən tədbirlər rayonda aqrar sahənin inkişafına səbəb olmuşdur. Muxtar respublikanın ərzaq təhlükəsizliyinin təmin olunmasında Kəngərli rayonu da iştirak edir. Bütün bunlar isə ümum-milli liderimiz Heydər Əliyevin müəllifi olduğu sabitliyin və inkişafın ölkə Prezidenti tərəfindən uğurla davam etdirilməsinin nəticəsidir.

Ali Məclisin Sədri deyib: Su torpağa həyat verir. Qapalı suvarma şəbəkəsinin əhatə etdiyi

60 hektara yaxın ərazinin 56 hektara yaxını pay, 2 hektardan çoxu həyətyanı, 3 hektara yaxını isə yaşıllıqların altında olan torpaqlardır. Ərazinin su təminatı imkan verəcəkdir ki, torpaqlar əkilsin, yaşıllıqlar artsın, bol məhsul istehsal olunsun və əhalinin məşğulluğu təmin edilsin. Torpaqların su təminatının yaxşılaşdırılması ötən illər ərzində Kəngərli rayonunda görülən ən əhəmiyyətli və vacib tədbirlərdəndir. Çünki məhsul istehsalının artması rayonda əhalinin məskunlaşmasını və məşğulluğunu təmin edir, rayonun gəlirləri artır. Böyükdüz kəndi ərazisində qurulan yeraltı şəbəkə hesabına 50-dən artıq sakin işlə təmin olunmuşdur. Məşğulluğun təmin olunması, məhsul istehsalının və əhali gəlirlərinin artması isə muxtar respublikanın inkişafına və ərzaq təhlükəsizliyinə imkan verir.

“Muxtar respublikanın büdcəsində edilmiş qənaətlər vacib sahələrə yönəldilir. Yurdçu kəndindəki qapalı suvarma şəbəkəsi də muxtar respublikanın büdcəsindən qənaət olunmuş vəsait hesabına qurulmuşdur. Tikintisi davam etdirilən qapalı suvarma şəbəkəsi də bu vəsait hesabına həyata keçirilir. Çünki bu torpaqların

əkilməsi həm sakinlər, həm də dövlət üçün əhəmiyyətlidir”, - deyən Ali Məclisin Sədri yeni suvarma şəbəkəsinin istifadəyə verilməsi münasibətilə sakinləri təbrik edib.

Yurdçu kənd sakini, ziyalı Qadir Məmmədov çıxış edərək deyib: Bu gün muxtar respublikanın kəndləri abadlaşır, yollara asfalt salınır, yeni məktəblər, sosial obyektlər tikilərək sakinlərin istifadəsinə verilir. Kəngərli rayonunun bütün kəndləri abadlaşıb. İnsanların rahat yaşayışı təmin edilib. Torpaqların su təminatının yaxşılaşdırılması, xüsusilə istifadəyə verilən qapalı suvarma şəbəkələri əkinçiliyin inkişafına səbəb olub. Suvarılan torpaqlar isə bol məhsul deməkdir. Ağac əkənlə su çəkən həmişə xeyir-dua sahibi olar.

Yurdçu kəndinin sakinləri əsasən əkinçilik və heyvandarlıqla məşğul olurlar. Kənddə torpaqların su təminatının yaxşılaşdırılması tütüncülüyn də inkişafına səbəb olacaqdır. Artan yaşıllıqlar arıçılıq üçün də geniş imkanlar açıb. Hər bir sakin bilir ki, bu inkişafın bir səbəbi var: o da davam etdirilən Heydər Əliyev siyasi xəttidir. Qadir Məmmədov göstərilən qayğıya görə sakinlər adından Ali Məclisin Sədrinə minnətdarlıq edib.

Sonra Ali Məclisin Sədri qapalı suvarma şəbəkəsinə işə salıb.

Ali Məclisin Sədri qapalı suvarma şəbəkəsinin əhatə etdiyi torpaqların əkilməsi və meliorativ tədbirlərin diqqətdə saxlanması barədə tapşırıqlar verib.

## KOMİTƏNİN ORDUBAD RAYON İDARƏSİ YENİ BİNADA FƏALİYYƏT GÖSTƏRƏCƏK







**Mayın 14-də Ordubad şəhərində dövlət qurumları üçün yeni bina istifadəyə verilmişdir. Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov açılışı bildiren lenti kəşmişdir.**

Məlumat verilmişdir ki, bina 2 mərtəbədən ibarətdir. Birinci mərtəbədə Naxçıvan Muxtar Respublikası Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin Ordubad rayon şöbəsi, Ordubad Rayon Qeydiyyat Şöbəsi, ikinci mərtəbədə Ordubad şəhər İnzibati Ərazi Dairəsi üzrə Nümayəndəlik və Ordubad bələdiyyəsi yerləşir. Naxçıvan Muxtar Respublikası Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin Ordubad rayon şöbəsi üçün kompüterlə təmin edilmiş müasir iş otaqları istifadəyə verilmişdir. Fiber-optik xəttin çəkilməsi, sürətli internet və proqram təminatı torpaq və əmlak məsələləri ilə bağlı sənədləşmənin elektron formada aparılmasına imkan verir.

Ordubad şəhər inzibati ərazi dairəsi üzrə nümayəndə Əli Qənbərov yaradılan şəraitə görə minnətdarlıq edərək demişdir: Aparılan

abadlıq və quruculuq işləri, tikilən məktəblər, çəkilən yollar, salınan park və xiyabanlar qədim Ordubad şəhərinin simasını xeyli dəyişmişdir. Yeni iş yerləri açılmış, insanların rifahı yaxşılaşmışdır. Həmçinin şəhərdə yeni içməli su və kanalizasiya sistemləri quraşdırılmışdır. Bütün bunlar dövlətimizin insan amilinə verdiyi dəyərin, göstərdiyi qayğının təzahürüdür.

Ordubad Rayon Qeydiyyat Şöbəsinin rəisi Səriyyə Hüseynova fəaliyyəti üçün hərtərəfli şəraitin olduğunu bildirmiş və minnətdarlıq etmişdir.

Ali Məclisin Sədri yaradılan şəraitdən səmərəli istifadə olunması, dövlət təşkilatları ilə vətəndaşlar arasında sənəd dövriyyəsinin, xüsusilə də əmlak və torpaq məsələləri ilə bağlı müraciətlərin elektron formada qəbulu və cavablandırılması barədə tapşırıqlar vermişdir.

# NAXÇIVAN ŞƏHƏRİNDƏ “GƏNCLƏR YAŞAYIŞ KOMPLEKSİ”NİN TƏMƏLİ QOYULUB

Ümummilli liderimiz Heydər Əliyevin müəllifi olduğu inkişaf strategiyasında gənclərə qayğı əsas məsələlər sırasındadır. Bu gün ölkəmizdə, eləcə də muxtar respublikada sağlam gənc nəslin yetişdirilməsi ilə yanaşı, onların sosial-məişət şəraitinin yaxşılaşdırılması da diqqətdə saxlanılır.



**İyunun 12-də - Milli Qurtuluş Günü ərəfəsində Naxçıvan şəhərində yeni “Gənclər Yaşayış Kompleksi”nin təməlatması olub.**

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov ümummilli liderimiz Heydər Əliyevin “Azərbaycan gəncləri Azərbaycanın gələcəyidir”, fikrini xatırladaraq deyib: **Bu gün ölkəmizdə ulu öndər Heydər Əliyev siyasi xəttinin uğurla davam etdirilməsinin nəticəsidir ki,**

**gənclərimiz sabitlik şəraitində yaşayır, hərtərəfli təhsil alırlar. Muxtar respublikada da gənclər qayğı ilə əhatə olunub. Görülən işlərin davamı olaraq bu gün Naxçıvan şəhərində üçüncü gənclər şəhərciyi yaşayış kompleksinin təməli qoyulur. Gənclər üçün yeni yaşayış komplekslərinin tikilməsi həm**



onların mənzil problemlərinin həllinə, həm də ailələrin uzunömürlü olmasına xidmət edir. Çünki mənzil hər bir ailənin həyatında mühüm yer tutur. Bu gün muxtar respublikamızda 456 mindən artıq əhali yaşayır ki, onların da 140 mini və yaxud 30 faizdən çoxu gənclərdir. Ona görə də gənclərin mənzil şəraitinin yaxşılaşdırılmasına xüsusi diqqət yetirilir.

Ali Məclisin Sədri deyib: **14-29 yaş** arasındakı gənclərimizin təhsil alması və peşə öyrənməsi, mənzil şəraitlərinin yaxşılaşdırılması ölkəmizin gələcəyinə xidmət edən məsələdir. Dövlətin dəstəyi ilə

Ali Məclisin Sədri mənzillərin keyfiyyətlə tikilib başa çatdırılacağına əminliyini bildirib, inşaatçılara uğurlar arzulayıb.

“Cahan Holding” Şirkətlər İttifaqının direktoru Vüqar Abbasov “Gənclər Yaşayış Kompleksinin” layihəsi üzrə görüləcək işlər barədə Ali Məclisin Sədrinə məlumat verib. Bildirilib ki, ərazidə ikisi 7, ikisi 5 mərtəbəli olmaqla 4 yaşayış binası inşa olunacaqdır. Yeddi mərtəbəli yaşayış binalarından biri 26, digəri 28, beş mərtəbəli yaşayış binalarının isə hər biri 40 mənzillidir. Ümumilikdə, 4 yaşayış binasında 134 mənzil istifadəyə veriləcəkdir. Binaların zirzəmisində



Naxçıvan şəhərində yeni yaşayış kompleksinin salınmasında məqsəd də ondan ibarətdir ki, gənclərin mənzil problemi həll edilsin, onlar rahat yaşasınlar. Yaşayış kompleksinin tikilməsi həm də burada yeni iş yerlərinin açılması deməkdir. “Gənclər Yaşayış Kompleksi”nin tikilməsinə həm dövlət, həm də sahibkar tərəfindən vəsait sərf olunur. Ona görə də tikinti işləri keyfiyyətlə aparılmalı, gənclərimiz müasir mənzillərlə təmin olunmalıdırlar.

xidmət sahələri yaradılacaq, həyətdə istirahət parkı istifadəyə veriləcəkdir.

Ali Məclisin Sədri kompleksdə gənclərin, eləcə də ailələrin tələbatına uyğun xidmət sahələrinin yaradılması, mənzillərin ipoteka yolu ilə satışı çıxarılması və gənclərin məlumatlandırılması barədə tapşırıqlar verib.

Sonra Ali Məclisin Sədri beton qarışığı bünövrəyə töküüb, yaşayış kompleksinin təməli qoyulub.





Naxçıvan şəhərində təməli qoyulan "Gənclər Yaşayış Kompleksi"







# NAXÇIVANDA TAXIL BİÇİNİ MÜTƏŞƏKKİL APARILIR



Naxçıvan Muxtar Respublikasında bu ilin məhsulu üçün 33 min 308 hektar sahədə taxıl əkilmişdir. İyunun 10-dan etibarən taxıl biçinə başlanılmışdır. Yaradılan şərait, texnika və kombayn təminatı biçin kompaniyasının itkisiz aparılmasına imkan verir.



İyunun 25-də Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov “Bərəkət Toxumçuluq” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin Kəngərli rayonunun Böyükdüz kəndindəki taxıl əkini sahəsinə gəlmiş, taxıl biçininin gedişi ilə maraqlanmışdır.

Məlumat verilmişdir ki, toxumçuluq təsərrüfatı tərəfindən bu ilin məhsulu üçün 1037 hektar sahədə taxıl əkilmişdir. Əkin sırım üsulu ilə aparılmış, yerli iqlim şəraitinə uyğunlaşdırılmış yüksək məhsuldar “Qobustan”, “Quality” və “Bezost” toxum

sortlarından istifadə olunmuşdur. Əraziyə normalara uyğun gübrə verilməsi taxılın vegetasiya dövründə daha yaxşı inkişafına səbəb olmuşdur. Biçinə təsərrüfatın 6 kombaynı cəlb edilmiş, mexanizator və kombaynçılar üçün lazımi şərait yaradılmışdır. Bugünə qədər 173 hektar sahə biçilmişdir. Biçilən ərazi ardıcıl şəkildə şumlanır ki, bu da növbəti ilin məhsuldarlığına mühüm təsir göstərir. Hazırda ərazidə məhsuldarlıq 30 sentnerə yaxındır.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri Vasif Talıbov demişdir:



Muxtar respublikada kənd təsərrüfatının inkişafı sahəsində görülən işlər öz nəticəsini verir. Daxili bazarın qorunması, mütərəqqi suvarma şəbəkələrinin qurulması, yeni torpaq sahələrinin əkin dövriyyəsinə qatılması, texnika və gübrə təminatı, istehsal olunmuş məhsulun satışı üçün hərtərəfli şəraitin yaradılması taxılçılığın inkişafına səbəb olmuşdur. Hazırda muxtar respublikada taxıl biçini aparılır. Biçinə 100-ə yaxın kombayn cəlb olunmuşdur. Yaradılan şərait, xüsusilə taxıl və qarğıdalının alış qiymətlərinin artırılması həm məhsul istehsalına, həm də bu yolla əhalinin məşğulluğunun təmin olunmasına stimül verir.

Ali Məclisin Sədri demişdir: **Muxtar respublikada taxıla olan tələbatın yerli istehsal hesabına ödənilməsi diqqətdə saxlanılır. Ona görə də yaradılan şəraitdən səmərəli istifadə olunmalı, taxıl əkini sahələri və məhsuldarlıq artırılmalı, tələbat 100 faiz yerli istehsal hesabına ödənilməlidir. “Bərəkət Toxumçuluq” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin taxıl əkini sahəsi də vaxtilə istifadə olunmayan torpaqlardır. Lakin yaradılan şərait, qapalı suvarma şəbəkəsinin qurulması uzun illər istifadəsiz qalmış bu torpaqlarda bol məhsul istehsal etməyə imkan verir. Yeni torpaq sahələrinin**

**əkin dövriyyəsinə qatılması, su və texnika təminatı sahəsində işlər bundan sonra da davam etdiriləcəkdir.**

Ali Məclisin Sədri “Bərəkət Toxumçuluq” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin kollektivinə təşəkkürünü bildirmiş, muxtar respublikanın toxuma olan tələbatının yerli istehsal hesabına ödəniləcəyinə əminliyini ifadə etmişdir.

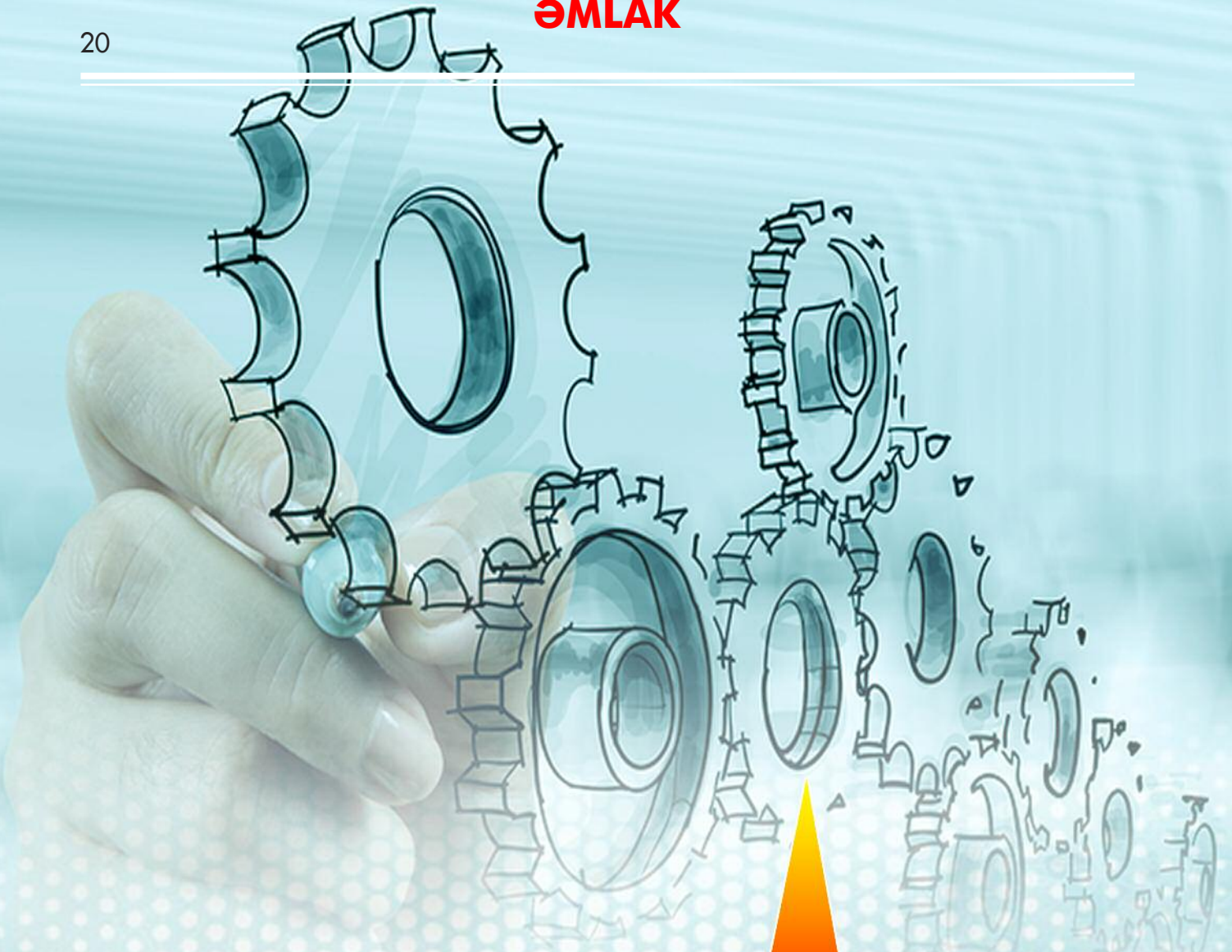
Kəngərli Rayon İcra Hakimiyyətinin başçısı Kamal Ələkbərov rayonda əkinçiliyin, o cümlədən taxılçılığın inkişafı üçün ardıcıl tədbirlərin görüldüyünü bildirmiş, yaradılan şəraitə görə rayonun torpaq mülkiyyətçiləri və bütün sakinləri adından Ali Məclisin Sədrinə minnətdarlıq etmişdir.

Muxtar respublikada taxıl biçinində iştirak edən kombayn, maşın və mexanizmlərin davamlı işləməsi təmin edilmiş, zəruri ehtiyat hissələri alınmış, texniki xidmət təşkil olunmuşdur. Həmçinin taxıl zəmilərində yanğın təhlükəsizliyi tədbirləri də diqqətdə saxlanılmışdır.

Ali Məclisin Sədri taxıl biçininin iyulun 25-dək başa çatdırılması, növbəti əkin mövsümündə dəmyə əkininə daha çox üstünlük verilməsi, eləcə də torpaq mülkiyyətçilərinin sifarişlərinə uyğun texnikaların alınıb gətirilməsi barədə tapşırıqlar vermişdir.







# START UP NAXÇIVAN

HƏRƏKATI

UĞURLU  
İNNOVASIYALAR  
ÜÇÜN SƏMƏRƏLİ  
ƏMƏKDAŞLIQ MODELİ



Yaşadığımız əsrin ötən dövründə muxtar respublikamızda sosial-iqtisadi inkişaf səviyyəsinin davamlı olaraq yüksəlişi yeni imkanlar yaradıb. Kreativ əmək və innovasiyalardan səmərəli istifadə etməklə cəmiyyət həyatının bütün sahələri sürətlə yenilənib. İqtisadi və sosial inkişafda innovasiya amilinin nəzərə alınması son illərdə qəbul edilmiş mühüm dövlət proqramları və sənədlərində aydın şəkildə ifadə olunur. Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2019-cu il 29 mart tarixli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Naxçıvan Muxtar Respublikasının 2019-2023-cü illərdə sosial-iqtisadi inkişafı Dövlət Proqramı” iqtisadiyyatın innovasiyalı inkişafını nəzərdə tutan növbəti mühüm dövlət sənədidir. Proqramda investisiya və innovasiya fəallığının artırılması üçün tədbirlərin görülməsi, yeni texnologiyaların tətbiqi əsasında yerli iqtisadi potensialın gücləndirilməsi, innovativ təsərrüfatçılıq formalarının yaradılması prioritet vəzifələr kimi qarşıya qoyulub.

**Muxtar respublikamızda iqtisadi və sosial sahələrdə innovasiyaların tətbiqinə hələ yeni əsrin əvvəllərindən başlanıb. İnnovasiyalar daha təkmil texnoloji proses yaradılması, bazara yeni məhsul çıxarılması, həmçinin sosial xidmətlərə yeni tərzdə yanaşma ilə ifadə olunur. Zaman keçdikcə bütün sahələrdə innovasiyaların artan sürətlə tətbiq olunması muxtar respublikanın sosial-iqtisadi inkişafının müasir mənzərəsini yaradıb.**

İqtisadiyyatımızın sahə strukturunda mü-tərəqqi dəyişikliklər, ənənəvi sahələrlə yanaşı, texnoloji və elm tutumlu yeni sahələrin meydana gəlməsi, yeni məhsulların istehsalı, mövcud məhsulların yeni növ və modifikasiyalarda bazara çıxarılması ilbəl daha geniş miqyas alıb. İstehsala uzunmüddətli innovativ yanaşmanın nəticəsidir ki, hazırda muxtar respublikada 383 növdə məhsul istehsal olunur, 350 növdə məhsula tələbat tamamilə yerli istehsal hesabına ödənilir.

Sənayedə və kənd təsərrüfatında müasir texnologiyaların, yeni xammal növlərinin istehsala cəlb olunması texnoloji yönümlü innovasiyaların yayılmasını sürətləndirir.

Muxtar respublikanın bank və maliyyə sektorunda innovasiyaların tətbiqi geniş vüsət alıb. Ən müasir texnologiyaların istifadəsi diqqətdə saxlanılıb, nağdsız ödəniş sistemləri, elektron bankçılıq təşəkkül tapıb və inkişaf etdirilib. Maliyyə xidmətlərinə sürətli, asan və səmərəli





çıxışı təmin edən yeni ödəmə texnologiyaları, bankomatlar, ödəniş terminalları istifadəyə verilib, sürətli pul köçürmələri imkanı yaradılıb.

Ticarətin daha müasir, yüksək rahatlığı və funksionallığı ilə seçilən supermarketlər, alış-veriş mərkəzləri, ixtisaslaşdırılmış satış şəbəkələri vasitəsilə həyata keçirilməsi təmin edilib. Muxtar respublikada müxtəlif yarmarkaların və festival-  
ların təşkili yerli məhsulların tanınmasına, ailə təsərrüfatlarında əmtəlik istehsal və bazar təcrübəsinin inkişafına xidmət edən təşkilati innovasiyalardır. Ailə təsərrüfatları üçün müvafiq sahələr üzrə məsləhət və maarifləndirmə xidmətlərinin təşkili, qablaşdırma, etikətlənmə,

markalanma dəstəyinin göstərilməsi də bu qəbildən olan yeniliklər kimi diqqətəlayiqdir.

Elm və təhsil müəssisələrində yaradılmış müasir informasiya-kommunikasiya infrastrukturunun interaktiv təhsil sisteminə qoşulması kadr hazırlığında yeni dövrün əsasını qoyub. Muxtar respublikanın informasiya-rabitə sistemi tamamilə yeni nəsil texnologiyalar əsasında qurulub, “Elektron hökumət” portalı vasitəsilə əhaliyə 300-ə yaxın elektron xidmətin göstərilməsi təmin edilib. Enerji təsərrüfatı smart texnologiyaların tətbiqi mərhələsinə yüksəlib. Muxtar respublikada istifadəyə verilmiş Günəş Elektrik stansiyaları dövrümüzün ən qabaqcıl innovasiya nümunəsidir.





Kənd yaşayış məntəqələrində əhalinin bütün zəruri xidmətləri eyni məkanda əldə etməyə imkan yaradan kənd və xidmət mərkəzləri, vətəndaşlara yaşadıkları ərazidə göstərilən səyyar xidmətlər, nümunəvi təsərrüfat və ailə təsərrüfatı

Sərəncamı görülmüş işlərin davamı olaraq yüksək ixtisaslı kadr hazırlığı və innovasiyaların yaradılması istiqamətində yeni vəzifələr müəyyənləşdirir. İrəli sürülən məqsədlər ali məktəblərin innovasiyalı inkişafın aktiv subyektlərinə çevrilməsini tələb edir.

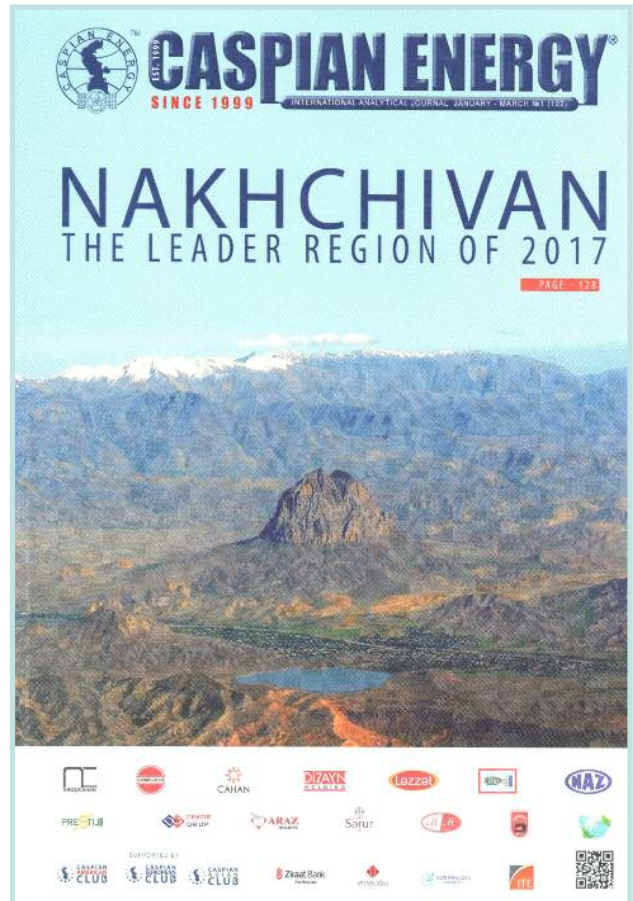


Əmək bazarının tələblərinə uyğun kadr hazırlığının həyata keçirilməsi, elmi araşdırmaların aparılması kimi ənənəvi istiqamətlərlə yanaşı, ali məktəblər innovativ ideyaların generasiyası funksiyasını da yerinə yetirməlidirlər.

layihələri, Ağbulaq Turizm-İstirahət Bölgəsi kimi muxtar respublikaya məxsus olan sosial və biznes yönümlü innovasiyalar orijinal ideyası və yüksək səmərəliliyi ilə seçilir.

İnnovasiya layihələrinin məqsədyönlü axtarışı və reallaşdırılması, elmi nailiyyətlərin və yeni texnologiyaların sahibkarlıq strukturlarına ötürülməsi, investolar üçün cəlbedici ola biləcək layihələrin hazırlanması, innovasiya fəaliyyətinin kadr təminatı qarşıda duran başlıca vəzifələr sırasındadır.

Yeni layihələrin maliyyələşdirilməsi mexanizmlərinin inkişafı da diqqətdə saxlanılıb. Biznesə yeni başlayanlar (startap) və icra edilmiş layihələrin genişləndirilməsi üçün maliyyə resurslarına ehtiyacı olan sahibkarlara dövlət tərəfindən verilən güzəştli kreditlərin həcmi ilbəil artır. Eyni zamanda investisiya tələbatını ödəmək üçün sahibkarlara banklar tərəfindən əlverişli şərtlərlə, aşağı faiz dərəcələri ilə təklif olunan kreditlər münbit investisiya mühiti yaradıb.



Nüfuzlu “Caspian European Club”ün dəstəyi ilə hazırlanmış ölkəmizin iqtisadi regionlarının investisiya reytingində 2017-2018-ci illərdə ardıcıl olaraq lider mövqeyə sahib olması Naxçıvan Muxtar Respublikasının investisiya və innovasiya cəlb ediciliyinin daha bir ifadəsidir.

Sosial-iqtisadi, texniki və intellektual potensialın möhkəmləndirilməsi, informasiya və biliklərə əsaslanan rəqabətə davamlı iqtisadiyyatın qurulması istiqamətində aparılmış irimiqyaslı, kompleks və sistemli işlər innovasiyaların genişlənməsi üçün möhkəm baza yaradıb. Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin “Ali və orta ixtisas təhsili müəssisələrində ixtisasların müvafiq təşkilatlara hamiliyə verilməsinə dair əlavə tədbirlər və innovasiyaların dəstəklənməsi haqqında” 2019-cu il 3 aprel tarixli





Yeni ideyaların yaradılması və startaplara çevrilməsi istiqamətində aktiv şəkildə fəaliyyət göstərmək üçün təhsil müəssisələrinin geniş maddi-texniki bazası və böyük elmi potensialı mövcuddur. Təhsildə və texnologiyalarda olan ən son nailiyyətlər auditoriyalarda tətbiq edilir. Bu potensialdan səmərəli istifadə etməklə ali məktəblərdə innovasiya mühitinin inkişafı kreativ düşüncəli yeni nəslin formalaşmasına ciddi təsir göstərəcəkdir. “Fikir fabriki” rolunu oynayan gənc nəslin



yaradıcı potensialının startap layihələrinin hazırlanmasına səfərbər edilməsi gələcək mühəndislər, menecerlər, sahibkarlar ordusunun formalaşmasına aparən ən optimal vasitədir.

İnnovasiya fəallığının yüksəldilməsində, uğurlu startapların yaradılmasında muxtar respublikanın ali və orta ixtisas təhsili



müəssisələri ilə yanaşı, hamı təşkilatların da öhdəsinə mühüm vəzifələr düşür. İnnovasiyaların idarə olunmasında təhsil müəssisələrinin və hamı təşkilatların balanslaşdırılmış əməkdaşlığının yaradılması tələbə-novatorların “Startap Naxçıvan” hərəkatının aktiv iştirakçısına çevrilməsinə xidmət edəcəkdir.

Həm təşkilatların təhsil müəssisələri ilə birlikdə “İdeyadan başlanğıca” devizi altında innovativ layihələrin həyata keçirilməsində iştirak etməsi, təqdim olunmuş layihələrin ekspert qrupları tərəfindən dəyərləndirilməsi onların praktik əhəmiyyətini yüksəldəcəkdir. Tələbələr müvafiq təşkilatlarda təlim almaq, təcrübə keçmək, ixtisas artırmaqla yanaşı, innovativ ideyaları təklif etmək, istifadə və reallaşdırmaq imkanı qazanacaqlar. Eyni zamanda innovasiya sferasında müvəffəqiyyət qazanmaq üçün məsləhət və dəstək almaq, ideyalarını səmərəli layihələrə yönəltmək kimi üstünlüklərdən yararlanma biləcəklər.

Muxtar respublikada innovasiyaların stimullaşdırılması istiqamətində xeyli əvvəl başlayan və hazırda yeni müstəvidə davam etdirilən məqsədyönlü tədbirlər innovativ inkişafın yeni mərhələyə yüksəlməsinə təkan verəcəkdir.



**Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2019-cu il 5 fevral tarixli 37 nömrəli Qərarı ilə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin kollegiyasının 14 nəfərdən ibarət tərkibi təsdiq edilib. Kollegiyanın yeni tərkibi aşağıdakı kimidir:**

**Kollegiyanın sədri:** Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin sədri

**Kollegiyanın üzvləri:**

- Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi sədrinin müavirləri

- Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin sədri

- Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi Aparatının rəhbəri

- Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin rəisi

- Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi yanında Torpaqların Dövlət İdarəetməsinin Təşkili üzrə Dövlət Agentliyinin direktoru

- Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi yanında Hərracların Təşkili üzrə Aukşion Mərkəzinin direktoru

- Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin tabeliyində Kadastr və Yerquruluşu Layihə-Tədqiqat Mərkəzinin direktoru

- Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi Aparatının hüquq şöbəsinin müdiri

- Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi Aparatının dövlət əmlakının özəlləşdirilməsi və icarəyə verilməsi şöbəsinin müdiri

- Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi Aparatının dövlət əmlakının idarə edilməsi və səmərəli istifadəsinə nəzarət şöbəsinin müdiri

- Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi Aparatının maliyyə, iqtisadi proqnozlaşdırma və daxili audit şöbəsinin müdiri

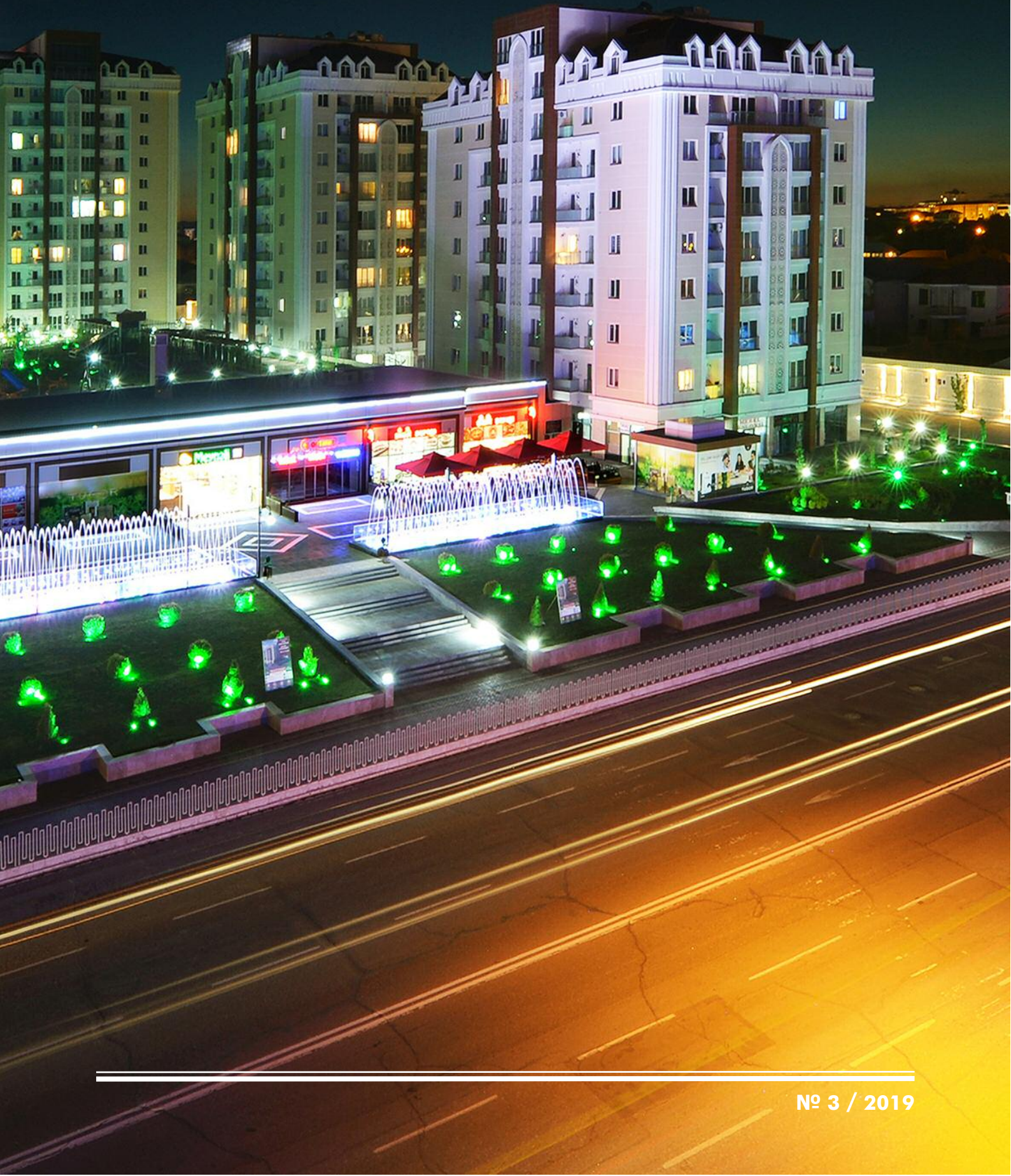
- Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi Aparatının yerli qurumlarla iş və dövlət ehtiyaclarının ödənilməsinin təşkili şöbəsinin müdiri.





Naxçıvan şəhərində yaşayış kompleksi – "Gənclər şəhərciyi"







## ÖTƏN İLİN YEKUNLARI MÜZAKİRƏ OLUNUB, QARŞIDA DURAN VƏZİFƏLƏR MÜƏYYƏNLƏŞDİRİLİB



**Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsində keçirilən kollegiya iclasını komitənin sədri Müslüm Cabbarzadə açaraq bildirib ki, muxtar respublikada torpaqların elektron uçotunun aparılması və təyinatı üzrə istifadə edilməsinə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi, daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüquqlarının qeydiyyatı zamanı operativliyin təmin edilməsi 2018-ci ildə də diqqət mərkəzində saxlanılıb.**

Dövlət proqramına uyğun olaraq ünvan lövhələri və giriş nömrə nişanlarının quraşdırılması üçün Naxçıvan şəhərinin Heydər Əliyev prospektində və 26 küçədə ünvanların yenidən dəqiqləşdirilməsi işləri aparılıb, aşkar edilmiş uyğunsuzluqlar aradan qaldırılıb.

Qeyd olunub ki, ötən il əkin dövriyyəsinə daxil olan torpaqların tərkibinin öyrənilməsi, torpaqların və əkinlərin rayonlaşdırılması da diqqətdə saxlanılıb. Torpaqların qida maddələri ilə

təmin olunma kartoqramlarının hazırlanması işləri davam etdirilib, muxtar respublikanın rayonlarındakı 28 bələdiyyənin yeni kartoqramları hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilib. Bununla yanaşı, torpaq sahələrinin konturlarının dəqiqləşdirilməsi aparılıb, topoqrafik elementlərin, mühəndis-kommunikasiya xətləri və qurğularının, xüsusi qorunan ərazilərin, hidroqrafiya elementlərinin sərhədləri müəyyənləşdirilib. Hesabat dövründə muxtar respublika üzrə 20 min



591 daşınmaz əmlak obyektı plana alınıb.

Diqqətə çatdırılıb ki, Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri tərəfindən verilmiş tapşırıqların icrası məqsədi ilə Ağbulaq kəndində planaalma işləri aparılıb, 157 daşınmaz əmlak obyektı plana alınıb. Tikililərin kütləvi inventarizasiyasının aparılması və pasportlaşdırılması üçün ölçmə işləri başa çatdırılıb. Komitənin səyyar xidmət qrupu tərəfindən mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatına alınması və texniki sənədlərin hazırlanmasına başlanılıb.

Vurgulanıb ki, 2018-ci il ərzində muxtar respublika üzrə 2368 torpaq sahəsi, 48 qeyri-yaşayış

binası, 59 qeyri-yaşayış sahəsi, 914 mənzil, 1978 fərdi yaşayış evi, 21 əmlak kompleksi olmaqla, cəmi 5388 daşınmaz əmlak obyektı qeydiyyatına alınıb. Əvvəlki illə müqayisədə dövlət qeydiyyata alınan daşınmaz əmlak obyektlərinin sayı 7,3 faiz artıb. Daxil olmuş müraciətlər əsasında 4056 texniki sənəd hazırlanıb. 5206 texniki sənədin parametrləri və həmin sənədlər haqqında digər məlumatlar Milli Qeydiyyat Sistemində daxil edilib. Ümumilikdə, 2018-ci il ərzində muxtar respublika üzrə ilkin qeydiyyat, bölünmə və birləşmə nəticəsində yeni yaranmış 665 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilib.

Sonra məruzə ətrafında müzakirələr olub.

## NAXÇIVAN ŞƏHƏRİNDƏ YENİ ÜNVAN LÖVHƏLƏRİNİN QURAŞDIRILMASI DAVAM ETDİRİLİR

**2018-ci ilin sentyabr ayından etibarən Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən Naxçıvan şəhərində yeni ünvan lövhələrinin quraşdırılmasına başlanılıb.**

Bu məqsədlə indiyədək Naxçıvan şəhərinin Heydər Əliyev prospektində və 29 küçədə ünvanların yenidən dəqiqləşdirilməsi işləri aparılıb. Uyğunsuzluq aşkar edilən küçə və məhəllələrdə daşınmaz əmlak obyektləri yenidən nömrələnib, ünvan lövhələri və giriş nömrə nişanlarının sayı müəyyənləşdirilib. Dəqiqləşmə işləri aparılan küçələrdə daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanlarındakı uyğunsuzluqların aradan qaldırılması üçün kameral şəraitdə ünvan xəritəsi üzərində iş aparılıb. Ünvanlarında düzəliş edilmiş daşınmaz əmlak obyektlərinə dair mülkiyyət sənədlərində müvafiq düzəlişlər edilərək təhvil verilib. Yeni inşa olunan daşınmaz əmlak obyektlərinin sxematik planları dəqiqləşdirilib, Naxçıvan şəhərinin ünvan



xəritəsinə yerləşdirilməsi və ünvan reyestrində qeydiyyatına alınması təmin olunub. Ünvan lövhələri və giriş nömrə nişanları nəqliyyat infrastrukturuna obyektlərinə adların verilməsi, daşınmaz əmlak obyektlərinə ünvan nömrələrinin təyini, ünvan lövhələrinin yerləşdirilməsi qaydalarına uyğun hazırlanıb. Hazırda Naxçıvan şəhərində bu istiqamətdə işlər davam etdirilir.



## CƏHRİ KƏND SAKINLƏRİ İLƏ MAARİFLƏNDİRİCİ GÖRÜŞ OLUB

**Babək rayon Cəhri Kənd Mərkəzində “Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması istiqamətində görülmüş işlər və qarşıda duran vəzifələr” mövzusunda kənd sakinləri ilə maarifləndirici tədbir keçirilib.**

Tədbirdə Babək Rayon İcra Hakimiyyəti başçısının müavini Nihal Məmmədov və Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin sədr müavini Nəcəfali Nəcəfaliyev çıxış edərək keçirilən tədbirin mahiyyəti haqqında məlumat veriblər.

Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin Torpaq məsələləri şöbəsinin müdiri İntizar Həziyev çıxışında bildirib ki,

hazırda bütün kateqoriyalı torpaqların elektron uçotu, xəritələşməsi və məlumat bankının yaradılması istiqamətində işlər aparılır. Bu sistem muxtar respublika üzrə bir mərkəzdən torpaqların idarə olunması, mühafizəsi və istifadəsi üzrə kompleks tədbirlər həyata keçirməyə imkan yaradacaq.

Tədbirdə komitənin Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunun direktoru Cəfər Əliyev torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılmasının və





rəqəmsal xəritələrin tərtib edilməsi üçün ərazilərin plan və xəritələrinin tam, düzgün tərtib olunmasının əhəmiyyətindən danışılıb.

Bildirilib ki, muxtar respublikamızda torpaq islahatı aparılarkən mövcud olan torpaq sahələri dövlət, bələdiyyə və xüsusi mülkiyyət növlərinə ayrılaraq əkinəyararlı torpaq sahələrinin əsas hissəsi vətəndaşların mülkiyyətinə verilib. Onlara mülkiyyət hüququnu təsdiq edən sənədlər paylanıb. Bu sənədlərdə vətəndaşlara məxsus torpaq sahələri, döngə nöqtələrinin koordinatları, sahəsi, torpaqların bonitet balı, normativ qiymətləri, qonşu mülkiyyətçilər barədə məlumatlar öz əksini tapıb. Həmin dövrdə bu sahədə mütəxəssislərin çatışmazlığı, müasir elektron taxometr və GPS alətlərinin muxtar respublikamızda mövcud olmaması nəticəsində ölçü işlərinin aparılması zamanı yanlışlıqlara yol verilib, torpaq sahələrinin faktiki istifadə vəziyyətindəki göstəricilərlə mülkiyyət hüququnu təsdiq edən sənədlərdə mövcud olan məlumatlar arasında uyğunsuzluqlar yaranıb. Məhz bu problemləri aradan qaldırmaq, torpaqlardan düzgün və səmərəli istifadəni təmin etmək məqsədilə 2016-cı il aprelin 2-də Naxçıvan Muxtar

Respublikası Ali Məclisinin Sədri tərəfindən “Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” Fərman imzalanıb.

Fərmanın icrası məqsədilə komitənin Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunun mütəxəssislərindən ibarət qruplar yaradılıb, təsdiq olunmuş tədbirlər planına uyğun ən müasir geodeziya alətləri ilə planaalma işlərinə başlanılıb. İndiyədək ətraf yaşayış məntəqələri ilə birlikdə Naxçıvan şəhərinin ərazisində, Şərur rayonunun 51 kəndində, Babək rayonunun isə Cəhri kəndi istisna olmaqla, digər ərazi vahidlərində planaalma işləri başa çatdırılıb. Bu gündən etibarən Cəhri kəndində də planaalma işlərinə başlanılır. Hazırda bu işləri həyata keçirmək üçün təcrübəli mütəxəssislərdən, ən yüksək dəqiqlikli alətlərdən istifadə olunur. Bütün bunlarla yanaşı, yerlərdə vətəndaşların və məsul şəxslərin sərhədləri məlum olmayan torpaq sahələrinin döngə nöqtələrinin yeri və həmin ərazinin kimə məxsus olması haqqında verdikləri məlumatların dəqiqliyi də vacib şərtlərdən biridir.

Tədbirin sonunda kənd sakinlərinin sualları cavablandırılıb.

# DAŞINMAZ ƏMLAK OBYEKTLƏRİNİN İNVENTARLAŞDIRILMASI MÖVZUSUNDA TƏLİM KEÇİRİLİB



**Fevralın 16-da Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsində Komitənin rayon (şəhər) idarələrinin əməkdaşları üçün daşınmaz əmlak obyektlərinin inventarlaşdırılması mövzusunda qısamüddətli təlim keçirilib. Tədbiri Komitənin sədri Müslüm Cabbarzadə açıb.**

Bildirilib ki, Komitə əməkdaşlarının peşəkarlıq səviyyəsinin yüksəldilməsi, bilik və bacarıqlarının artırılması daim diqqət mərkəzində saxlanılır, bu məqsədlə vaxtaşırı təlim və treninqlər təşkil olunur. Bu günkü təlim də Komitənin rayon (şəhər) idarələrinin əməkdaşlarının daşınmaz əmlakın inventarlaşdırılması, daşınmaz əmlak obyektlərinə dair texniki sənədlərin hazırlanması istiqamətində biliklərinin təkmilləşdirilməsi və bu sahədə göstərilən xidmətlərin keyfiyyətinin yüksəldilməsi məqsədi daşıyır.

Komitənin Daşınmaz əmlak məsələləri şöbəsinin müdiri Əkbər Əliyev daşınmaz əmlak obyektlərinin inventarlaşdırılması sahəsində görülmüş işlər və qarşıda duran vəzifələrlə bağlı

məlumat verib.

Daşınmaz əmlakın inventarlaşdırılmasına və qiymətləndirilməsinə nəzarət sektorunun müdiri Taleh Quliyev daşınmaz əmlakın inventarizasiyasının mahiyyəti və əsasları ilə bağlı əyani vəsaitlərlə təlim iştirakçlarına geniş məlumat verib. Daşınmaz əmlak obyektlərinə dair texniki sənədlərin hazırlanması zamanı texniki tələblər, binaların ümumi sahəsinin və həcmnin hesablanması qaydaları, sənədlərin hazırlanması zamanı rast gəlinən uyğunsuzluqların həlli yolları nümunələrlə təlim iştirakçılarının diqqətinə çatdırılıb.

Sonra mövzu ətrafında geniş müzakirə aparılıb, əməkdaşların sualları cavablandırılıb.





## TORPAQLARDAN QEYRİ-QANUNİ İSTİFADƏ HALLARI ARADAN QALDIRILIR

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən Babək rayonunun Vayxır kəndində aparılan monitorinqlər zamanı torpaqlardan qeyri-qanuni istifadə faktları aşkar olunub.

**K**ənd sakinləri tərəfindən zəbt edilən torpaq sahələrindəki çəpərlər sökülərək əvvəlki vəziyyətinə qaytarılıb. Monitorinq zamanı həmin şəxslərə zəbt etdikləri torpaq sahələrindən qanunsuz istifadə zamanı daşıyacaqları hüquqi məsuliyyət barədə məlumat verilib. Qeyd olunub ki, həmin ərazilər çəkilən xərclərin əvəzi ödənilmədən aidiyyəti üzrə geri qaytarılacaq.

Qeyd edək ki, rayonun Şıxmahmud, Xəlilli, Aşağı Uzunoba, Yuxarı Uzunoba, Nəzərabad və Didivar kəndlərində aşkar olunmuş qanun pozuntuları Azərbaycan Respublikasının Torpaq Məcəlləsinin 111-ci maddəsinə uyğun olaraq aradan qaldırılmış və zəbt olunmuş torpaq sahələri bələdiyyə mülkiyyətinə qaytarılmışdır.



## AİLƏ TƏSƏRRÜFATLARI İLƏ MAARİFLƏNDİRİCİ GÖRÜŞ KEÇİRİLİB

**Martın 26-da Naxçıvan şəhərinin Qaraxanbəyli kəndində Naxçıvan şəhərində fəaliyyət göstərən ailə təsərrüfatları ilə maarifləndirici görüş keçirilib. Tədbiri giriş sözü ilə Naxçıvan Şəhər İcra Hakimiyyətinin şöbə müdiri İsmayıl Gülməmmədov açaraq muxtar respublikamızda ailə təsərrüfatlarının inkişafına göstərilən qayğıdan danışdı.**

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin Daşınmaz əmlak məsələləri şöbəsinin müdiri Əkbər Əliyev ailə təsərrüfatlarına məxsus daşınmaz əmlak obyektlərinin pasportlaşdırılmasının mahiyyəti və əsaslarından bəhs edib. Bildirilib ki, Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2019-cu il 18 yanvar

tarixli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş “Naxçıvan Muxtar Respublikasında ailə təsərrüfatlarının inkişafı ilə bağlı” Tədbirlər Planında Komitənin qarşısına qoyulmuş vəzifələrin icrası məqsədi ilə ailə təsərrüfatları ilə əlaqə yaradılıb, pasportlaşdırma işinin aparılması üçün müvafiq məlumatlar toplanılıb.

Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət





qeydiyyatına alınmasının üstünlüklərindən bəhs edən Əkbər Əliyev hüquqların əmələ gəlməsinin, başqasına keçməsinin, məhdudlaşdırılmasının və xitam verilməsinin dövlət qeydiyyatı üçün lazım olan əsasları ailə təsərrüfatlarına izah edib. Diqqətə çatdırılıb ki, Naxçıvan şəhərində fəaliyyət göstərən ailə təsərrüfatları Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinə, Komitənin Naxçıvan Şəhər İdarəsinə və səyyar xidmət qrupuna müraciət etməklə əmlaklarının pasportlaşdırılması və dövlət reyestrində qeydiyyata alınması üçün sənədləşmə işlərini yerinə yetirə bilərlər. Ailə təsərrüfatlarına

əmlakları ilə bağlı əməliyyatların aparılması üçün Komitənin elektron xidmətləri barədə də məlumat verilib.

Komitənin Yerquruluşu, torpaq ehtiyatlarından istifadə və geodeziya, xəritəçəkmə işləri sektorunun müdiri Oqtay Məmmədov ailə təsərrüfatlarında əkin atlaslarına uyğun əkinlərin aparılmasının əhəmiyyətindən bəhs edib, torpaqlardan səmərəli istifadə sahəsində qanunvericiliyin tələbləri tədbir iştirakçılarının diqqətinə çatdırılıb.

Sonda müzakirələr aparılıb, ailə təsərrüfatlarını maraqlandıran suallara aydınlıq gətirilib.





## BABƏK RAYONUNDA PLANAALMA İŞLƏRİ BAŞA ÇATDIRILIB

**“Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2 aprel 2016-cı il tarixli Fərmanının icrası ilə əlaqədar olaraq Babək rayonunun bütün yaşayış məntəqələrində torpaq sahələrinin konturlarının çöl geodeziya-ölçmə işləri aparılmaqla dəqiqləşdirilməsi başa çatdırılıb.**

Planaalma işləri Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin tabeliyində olan Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunun mütəxəssisləri tərəfindən müasir geodeziya-ölçü avadanlıqlarından istifadə edilməklə yüksək dəqiqlik və keyfiyyətlə yerinə yetirilib.

Rayonun 35 yaşayış məntəqəsində aparılmış planaalma işləri nəticəsində 19 mindən artıq daşınmaz əmlak obyektinin elektron kadastr məlumatları Komitənin informasiya bazasına daxil edilib, yaşayış məntəqələrinin yeni yerquruluşu xəritələri hazırlanıb.

Rayonun bütün bələdiyyələrinin mövcud

mülkiyyət növləri üzrə torpaq sahələrinin elektron torpaq kadastr xəritələri hazırlanıb, kadastr xəritələrinin məlumatları ilə torpaq reyestrində saxlanılan məlumatların uyğunluğu yoxlanılıb və uçotu aparılıb. Babək rayonunun 82842 ha ərazisinin 26537 hektarı dövlət, 43235 hektarı bələdiyyə, 13070 hektarı isə xüsusi mülkiyyətdə olan torpaq sahələridir.

Hazırda planaalma işləri başa çatmış yaşayış məntəqələrinin ərazilərində mülkiyyət növündən və təyinatından asılı olmayaraq bütün torpaq sahələrinə dair göstəricilər baza məlumatları ilə müqayisə olunur, uyğunsuzluqların aradan qaldırılması istiqamətində işlər davam etdirilir.





## CARI İLİN BİRİNCİ RÜBÜ ƏRZİNDƏ **1378 DAŞINMAZ ƏMLAK OBYEKTİ** DÖVLƏT QEYDİYYATINA ALINIB

Muxtar respublikada daşınmaz əmlakın kadastrı və reyestrinin təkmilləşdirilməsi sahəsində ardıcıl fəaliyyətin təmin edilməsi, torpaqlardan istifadəyə və onların mühafizəsinə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi 2019-cu ilin I rübü ərzində də Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən diqqətdə saxlanılmışdır.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2019-cu il 18 yanvar tarixli Sərəncamı ilə təsdiq edilmiş Naxçıvan Muxtar Respublikasında ailə təsərrüfatlarının inkişafı ilə bağlı Tədbirlər Planına uyğun olaraq 14 ailə təsərrüfatına məxsus qeyri-yaşayış obyektı, 18 ailə təsərrüfatının həyətyanı təsərrüfat binaları və 12 təsərrüfatın icarəyə götürdüyü torpaq sahələri üzərində hüquqlar dövlət qeydiyyatına alınmışdır. Naxçıvan şəhərinin Tumbul və Qaraxanbəyli kəndlərində, Şərur rayonunun Kürkəndində, Şahbuz rayonunun Badamlı qəsəbəsində və Babək rayonunun Yuxarı Uzunoba kəndində ailə təsərrüfatlarına məxsus daşınmaz əmlak obyektlərinin pasportlaşdırılması, əkin atlaslarına uyğun əkinlərin aparılması ilə bağlı maarifləndirici tədbirlər

keçirilmişdir. Kürkənd, Kürçülü, Sərxanlı, Qışlaqabbas, Püsyən və Qorçulu bələdiyyələrinin yeni hazırlanmış torpaqların qida maddələri ilə təmin olunma kartoqramları aid bələdiyyələrə təqdim edilmişdir.

Ağbulaq Kənd Turizm-İstirahət Bölgəsində daşınmaz əmlak obyektlərinin pasportlaşdırılması başa çatdırılmış, 65 fərdi yaşayış evinin mülkiyyətçisinə hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarış verilmişdir.

Torpaqların elektron uçotunun aparılması məqsədi ilə Babək rayonunda və Şərur rayonunun Aşağı Daşarx, Aşağı Aralıq, Yuxarı Aralıq, Qarxun kəndlərində planaalma işləri başa çatdırılmış, rüb ərzində 5403 daşınmaz əmlak

obyekti plana alınmışdır. Naxçıvan şəhər inzibati ərazi vahidinin tərkibinə daxil olan Əliabad qəsəbəsində, 1 və 2 nömrəli sahə inzibati ərazi dairələrində mövcud mülkiyyət növləri üzrə torpaq sahələrinin elektron kadastr xəritəsi hazırlanmışdır.

Babək rayonunun kəndlərində monitorinqlər aparılmış, torpaqlardan qanunsuz istifadəyə dair 120-ə yaxın fakt aradan qaldırılmışdır.

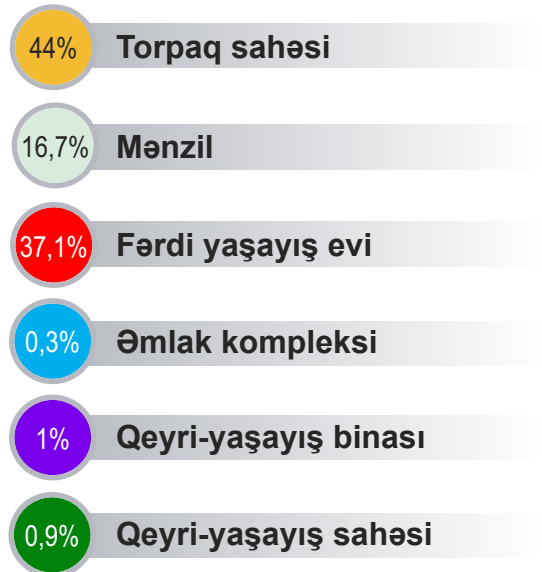
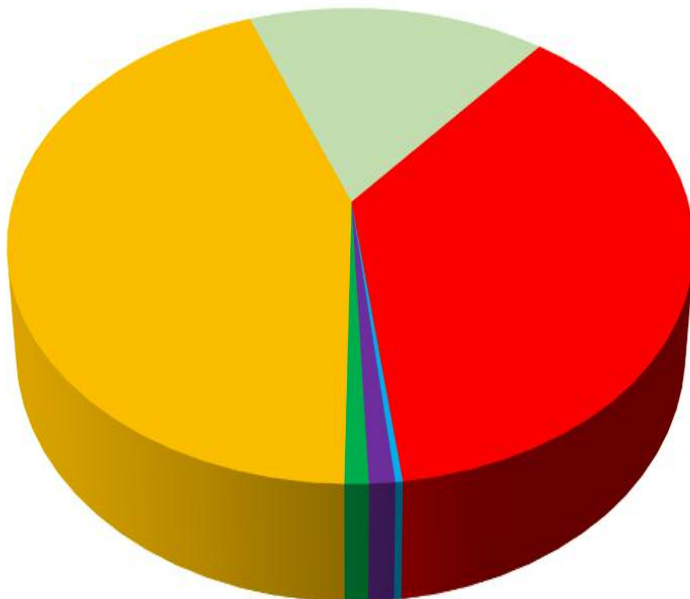
Cari ilin ilk üç ayı ərzində 1378 daşınmaz əmlak obyektini dövlət qeydiyyatına alınmış, 1053 texniki sənəd hazırlanmışdır. Yeni yaranmış 165

daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilmiş, Naxçıvan şəhəri üzrə 30 nəqliyyat infrastrukturuna obyektində ünvan lövhələrinin və giriş nömrə nişanlarının quraşdırılması başa çatdırılmış, 17 küçədə quraşdırılacaq ünvan lövhələrinin və giriş nömrə nişanlarının miqdarı müəyyənləşdirilmişdir. 195 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü dövlət kadastr kitablarında qeydiyyata alınmışdır.

Komitənin səyyar xidmət qrupu tərəfindən muxtar respublika üzrə 23 yaşayış məntəqəsində 206 vətəndaşın müraciətinə baxılmış, 112 vətəndaşa elektron xidmətlər göstərilmişdir.

2019-cu ilin birinci rübü üzrə əsas göstəricilər

No	Göstəricilər	2019-cu il, I rüb	2018-ci ilin I rübü ilə müqayisədə
1	Hüquqların dövlət qeydiyyatı	1378	3,2% ↑
2	Texniki sənədlər	1053	7,3% ↑
3	İpoteka qeydiyyatı	127	23,3% ↑
4	Məhdudlaşdırmaya (yüklülüyə) dair arayış	1030	0,5% ↑
5	Əhaliyə xidmətlə bağlı müxtəlif arayışlar	800	11,1% ↑
6	Müayinə aktı	428	0,9% ↑





2019-cu ilin birinci rübü üzrə hüquqların dövlət qeydiyyatının əmlak bölmələri üzrə hesabatı

	2019-cu il, I rüb	2018-ci ilin I rübü ilə müqayisədə	
1   Fərdi yaşayış evi	511	3,0%	↑
2   Mənzil	230	2,5%	↓
3   Torpaq sahəsi	606	7,1%	↑
4   Qeyri-yaşayış binası	14	75%	↑
5   Qeyri-yaşayış sahəsi	13	48%	↓
6   Əmlak kompleksi kimi müəssisə	4	-	●
<b>CƏMI:</b>	<b>1378</b>	<b>3,2%</b>	<b>↑</b>

2019-cu ilin birinci rübü ərzində muxtar respublikanın şəhər və rayonları üzrə qeydiyyata alınan əmlaklara dair göstəricilər

No	Bölmələr	Naxçıvan şəhəri	Şərur rayonu	Babək rayonu	Ordubad rayonu	Culfa rayonu	Şahbuz rayonu	Kəngərli rayonu	Sədərək rayonu	Cəmi
1.	Fərdi yaşayış evi	211	61	106	30	44	47	6	6	511
2.	Mənzil	169	21	-	4	22	9	5	-	230
3.	Torpaq sahəsi	65	215	200	50	29	23	15	9	606
4.	Qeyri-yaşayış binası	2	6	2	3	1	-	-	-	14
5.	Qeyri-yaşayış sahəsi	9	1	-	-	2	-	1	-	13
6.	Əmlak kompleksi kimi müəssisə	-	2	1	-	-	-	1	-	4
	<b>Cəmi:</b>	<b>456</b>	<b>306</b>	<b>309</b>	<b>87</b>	<b>98</b>	<b>79</b>	<b>28</b>	<b>15</b>	<b>1378</b>





Naxçıvan şəhərindən görünüş







# MÜHAFİZƏ ZONALARI İLƏ BAĞLI TƏLƏBLƏR



Muxtar respublikamızda bütün mülkiyyət növləri üzrə torpaq fondundan səmərəli və məqsədyönlü istifadənin təmin edilməsi qarşıda duran ən mühüm vəzifələrdəndir. Bu məqsədlə vaxtaşırı monitorinqlər aparılır, torpaqlardan qanunsuz istifadə faktlarının aradan qaldırılması ilə bağlı tədbirlər görülür. Monitorinqlər zamanı mühafizə zonalarında torpaqların özbaşına tutulması və qanunsuz tikililərin inşa edilməsi hallarına da rast gəlinir.





**Azərbaycan Respublikasının Nazirlər Kabineti tərəfindən torpaqların mühafizəsi, təyinatı üzrə istifadəsi, qeyri-qanuni istifadə hallarının qarşısının alınması məqsədi ilə mühafizə zonaları müəyyən edilib. Mühafizə və sanitariya zonaları qoruq torpaqlarının, yaşayış məntəqələrinin, sağlamlaşdırma zonalarının, çayların, bulaqların, su hövzələrinin, avtomobil və dəmir yollarının, elektrik xətlərinin və ixrac boru kəmərlərinin ətrafında yaradılır.**

**M**ühafizə zonaları ilə bağlı qanunvericiliyin müəyyən etdiyi tələblərə müvafiq qurumlar, fiziki və hüquqi şəxslərin riayət etməsi vacibdir. Müvafiq qərarlarla mühafizə zonalarına dair aşağıdakı tələblər müəyyən olunub:

## **1 Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 23.02.2005-ci il tarixli 23 nömrəli qərarı ilə dəmir yolunun mühafizə zonaları təsdiq edilmişdir:**

► I, II, III, IV və V kateqoriyalı dəmir yolunun tökmə yatağının hündürlüyündən (metrlə) və qazma yatağının dərinliyindən (metrlə) asılı olaraq yerin eninə mailliyi zamanı mühafizə zonalarının ölçüləri 20-52 metr arasında dəyişir.

► dəmir yolunun mühafizə zonası dəmir yolunun kənarında, sağ və sol hissələrində yerləşən relsdən hər tərəfə hesablanır.

## **2 Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 28 fevral 2004-cü il tarixli 18 nömrəli, 5 yanvar 2005-ci il tarixli 1 nömrəli, 30.09.2014-cü il tarixli 317 nömrəli qərarları ilə avtomobil yollarının təhkim zolağının ölçüləri təsdiq edilmişdir:**

Avtomobil yollarının təhkim zolağı avtomobil yolları üçün ayrılmış torpaq sahəsinin tərkib hissəsi olmaqla, yol konstruksiyasının özünün tikintisi, istifadəsi, təmiri, saxlanması, qorunması üçün zəruri olan tikililərin, mühəndis və texniki qurğuların, habelə müvafiq konstruktiv elementlərin (yolun hərəkət

hissəsi, səkiləri, velosiped yolları, ümumi istifadədə olan nəqliyyat vasitələrinin dayanacaq məntəqələri, taksi minik avtomobillərinin duracaq yerləri, parklanma yerləri, suötürücü və qoruyucu qurğular, küvet və yol çiyini, dekorativ yaşıllıqlar) yerləşdiyi ərazini əhatə edir.

► Tökmələrdə və qazmalarda yerləşən I dərəcəli səkkiz hərəkət zolaqlı, I dərəcəli altı hərəkət zolaqlı, I dərəcəli dörd hərəkət zolaqlı, II dərəcəli iki hərəkət zolaqlı, III dərəcəli iki hərəkət zolaqlı, IV dərəcəli iki hərəkət zolaqlı, V dərəcəli bir hərəkət zolaqlı avtomobil yollarının mühafizə zonalarının ölçüləri yatağın hündürlüyündən (metrlə) və qazma yatağının dərinliyindən (metrlə) asılı olaraq yerin eninə mailliyi nəzərə alınmaqla dəyişir.

## **3 Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 10.06.2005-ci il 103 nömrəli qərarı ilə elektrik xətlərinin mühafizə zonaları təsdiq edilmişdir:**

a) Gərginliyi 1000 voltadək olan elektrik şəbəkəsinin mühafizəsi üçün müəyyən edilir:

Hava elektrik ötürücü xətləri boyunca (binalarda ayrılan qollar istisna olmaqla) kənar naqillərin (onların meyl etməmiş vəziyyətdə) yer səthinə proyeksiyasının hər tərəfindən 2 m aralı keçən paralel düz xətlərlə məhdudlaşan torpaq sahəsi, o cümlədən hava elektrik ötürücü xətləri arasında olan torpaq sahəsi;

Un, kV	1-20-dək	35	110	150	220	330-500
L, m	10	15	20	25	25	30

Un, kV - xətlərin gərginliyi, L, m - məsafələr

**Qeyd:** kənar naqillərin (sağ və sol naqillərin meyl etməmiş vəziyyətdə) yer səthinə proyeksiyasının hər tərəfindən hesablanır.

**b)** Kabel xətləri şəhərlərdə səkilərin altından keçdikdə bina və qurğulara doğru 0,6 m aralı və küçənin işlək hissəsinə doğru 1 m aralı paralel düz xətlərlə məhdudlaşan torpaq sahəsi;

**c)** Hava elektrik ötürücü xətləri boyunca kənar naqillərin meyl etməmiş vəziyyətində hər iki tərəfdən şaquli müstəvilərlə məhdudlaşan torpaq sahəsi və hava fəzası şəklində, yuxarıdakı cədvəldə göstərilən məsafələrdə.

**d)** Yeraltı elektrik ötürücü xətləri boyunca kənar kabellərin hər iki tərəfindən 1 m aralı yerləşən, şaquli müstəvilərlə məhdudlaşan torpaq sahəsi nəzərdə tutulur.

Elektrik şəbəkələrinin mühafizə zonalarına daxil olan torpaq sahələri torpaq mülkiyyətçisinin yaxud istifadəçisinin istifadəsində qalır və onlar tərəfindən qaydaların tələblərinə riayət edilməklə kənd təsərrüfatı və digər işlərin aparılması məqsədilə istifadə oluna bilər.

## 4 Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24.03.2000-ci il 56 nömrəli qərarı ilə su mühafizə zonalarının və sahil mühafizə zolaqlarının ölçüləri təsdiq olunmuşdur.

**Su mühafizə zonaları aşağıdakı kimi hesablanır:**

- ▶ çaylar və göllər üzrə - yay dövründə orta illik su səviyyəsi həddindən;
- ▶ su anbarları üzrə - suyun normal yığılma səviyyəsindən;
- ▶ bataqlıqlar üzrə - onların sərhədlərindən.

**Çayların başlanğıcından uzunluğu boyu su mühafizə zonalarının minimum eni onların ayrı-ayrı hissələri üzrə aşağıdakı hədlərdə qəbul edilir:**

- ▶ uzunluğu 10 km-dək olduqda 50 m;
- ▶ uzunluğu 10 km-dən 50 km-dək olduqda 100 m;
- ▶ uzunluğu 50 km-dən 100 km-dək olduqda 200 m;





- ▶ uzunluğu 100 km-dən 200 km-dək olduqda 300 m;
- ▶ uzunluğu 200 km-dən 500 km-dək olduqda 400 m;
- ▶ uzunluğu 500 km-dən artıq olduqda 500 m.

**Göllərin və su anbarlarının su mühafizə zonalarının minimum eni aşağıdakı hədlərdə götürülür:**

- ▶ akvatoriyasının sahəsi 2 kv.km-dək olduqda 300 m;
- ▶ akvatoriyasının sahəsi 2 kv.km-dən artıq olduqda 500 m;

**5** **Magistral və təsərrüfatlar arası kanallar və kollektorlar boyu su mühafizə zonalarının minimum eni onların su buraxma qabiliyyətindən aslı olaraq aşağıdakı hədlərdə qəbul edilir:**

- ▶ 3 kb m /san qədər olduqda 5 m;
- ▶ 3-10 kb m /san olduqda 10 m;
- ▶ 10-30 kb m /san olduqda 25 m;
- ▶ 30-50 kb m/san olduqda 60 m;
- ▶ 50 kb m/san artıq olduqda 100 m.

**Bu cür mühafizə zonaları şəhərlərdə və yaşayış məntəqələrində təsdiq olunmuş baş plana uyğun müəyyən edilir.**

Sututarlarının balıqçılıq təsərrüfatı üçün xüsusi əhəmiyyət kəsb edən hissələrində sahil mühafizə zolaqlarının eni sahiyanı torpaqların mailliyi və digər xüsusiyyətlərindən asılı olmayaraq 100 metrdən az olmamaq şərti ilə müəyyən edilir.

**Qeyd: Zona üzrə müəyyən edilmiş rejimlə, torpaqların tamamilə təsərrüfat dövriyyəindən çıxarılması nəzərdə tutulan hallar istisna olmaqla, ərazisində mühafizə zonası müəyyən edilən torpaq mülkiyyətçiləri, istifadəçiləri və icarəçiləri torpaq sahəsi üzərində hüquqlardan məhrum edilmirlər. Mühafizə zonasının həddlərində torpaq mülkiyyətçiləri, istifadəçiləri və icarəçiləri bu zonalar üçün təsdiq edilmiş qaydalara əməl etməyə borcludurlar.**

**Çaylar, göllər, su anbarları və digər su obyektləri üzrə sahil mühafizə zolaqlarının minimum eni aşağıdakı ölçülərdə müəyyən edilir:**

Su obyektinə bitişik kənd təsərrüfatı yerlərinin (uqodiyalarının) növləri	Su obyektinə bitişik ərazilərin yamaclarının mailliyindən aslı olaraq sahil mühafizə zolaqlarının eni (metrlə)		
	Əks maillik və maillik olmadıqda	3 dərəcəyədək maillik olduqda	3 dərəcədən artıq maillik olduqda
Əkin	25	50	80
Örüş, biçənək	25	35	50
Meşə, kolluq	35	40	80

**6 Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 21 iyun 1999-cu il tarixli 103 nömrəli qərarı ilə “Qaz təchizatında mühafizə zonaları və təhlükəsizlik tədbirləri Qaydaları” təsdiq edilmişdir:**

Boru kəmərlərinin, çəkilmə tərzindən asılı olmayaraq, istismarına normal şərait yaratmaq və zədələnmə hallarının qarşısını almaq məqsədi ilə mühafizə zonası təyin edilir:

- boru kəmərləri xətti boyunca, onun orta oxundan hər tərəfə şərti xətlərlə 50 m keçən torpaq sahəsi mühafizə zonası üçün ayrılmalıdır. Kənd təsərrüfatı üçün yararlı olan torpaq sahələrindən keçən, boru kəmərləri xətti boyunca onun orta oxundan hər tərəfə şərti xətlərlə 25 metrədən keçən torpaq sahəsi mühafizə zonası üçün ayrılmalıdır;
- çoxlu sayda qarışıq boru kəmərləri boyunca, kənar kəmərlərin orta oxundan hər tərəfə, şərti xətlərlə 50 metrədən keçən torpaq sahəsi mühafizə zonası üçün ayrılmalıdır.
- Kənd təsərrüfatı üçün ayrılmış torpaq sahələrindən keçən çoxsaylı qarışıq boru kəmərləri xətti boyunca, onun kənar

kəmərinin orta oxundan hər tərəfə, şərti xətlərlə 25 metrədən keçən torpaq sahəsi mühafizə zonası üçün ayrılmalıdır;

- boru kəmərlərinin sualtı keçidləri xətti boyunca su səthindən onun dibinə qədər olan məkanda, paralel müstəvilər arasında, kənar xəttin orta oxundan hər tərəfə 100 m mühafizə zonası ayrılır;
- kondensatın saxlanması, qazdan ayrılması üçün tutumların, neft və neft məhsullarının, kondensatlarının, sıxılmış qarışıqların qəza vəziyyətində axıdılması üçün torpaq anbarlarının əhatəsində göstərilən obyektlərin ərazisinin sərhədlərindən hər tərəfə 50 m olmaqla qapalı xətlə hüdudlanmış torpaq sahəsi şəklinə olmalıdır;
- baş və aralıq sorulub vurulma və doldurma nasos stansiyalarının, çən parklarının, kompressor və qazpaylayıcı stansiyaların, qaz məsrəflərinin ölçüldüyü qovşaqların, doldurma və qəbuletmə körpülərinin, yeraltı qazsaxlama stansiyalarının əhatəsində göstərilən obyektlərin sərhədlərindən hər tərəfə 100 m olmaqla qapalı xətlə hüdudlanmış torpaq sahəsi şəklinə olmalıdır.

**Mayeləşdirilmiş qazlar saxlanılan çənlərdən avtomobil və dəmir yollarına qədər olan minimum məsafə, (metrlə)**

QDS-in ərazisindən kənarında olan yollar	QDS-də çənlərin ümumi həcmi m <sup>3</sup>			
	200 m <sup>3</sup> -a qədər		200 m <sup>3</sup> -dən artıq	
	yerüstü (m-lə)	yeraltı (m-lə)	yerüstü (m-lə)	yeraltı (m-lə)
Ümumi şəbəkəli dəmir yolları (çənlər tərəfdən bəndin aşağı hissəsinə, yaxud xəndəyin qırağına qədər)	75	50	100	75
Sənaye müəssisələrinin giriş dəmir yolları, tramvay yolları (yolun oxuna qədər), avtomobil yolları (hərəkət hissəsinin qırağına qədər)	30	20	40	25



**Mayeləşdirilmiş qazları saxlamaq üçün QDS-də yerləşdirilmiş çənlərdən QDS-ə aid olmayan binalara və tikililərə qədər olan minimum məsafə (m)**

Çənlərin ümumi həcmi m <sup>3</sup>	Bir çənin maksimum həcmi m <sup>3</sup>	Çənlərin yerləşməsi (metrlə)	
		Yerüstü	Yeraltı
50-dən 200-ə qədər	25	80	40
	50	150	75
	100	200	100
200-dən 500-ə qədər	50	150	75
	100	200	100
	100-dən artıq, lakin 200-dən artıq olmayan	300	150
500-dən 2000-ə qədər	100	200	100
	100-dən artıq, lakin 600-dən artıq olmayan	300	150
2000-dən 8000-ə qədər	həmçinin	300	150

**Q  
E  
Y  
D**

1. müxtəlif həcmlərdə çənləri olan saxlama bazasına qədər ən böyük məsafə həcmli çən üzrə təyin edilməlidir.

2. QDS-in yerüstü çənlərindən, eyni vaxtda 800-dən artıq adam ola bilən yerlərə (stadion, bazar, park və s) qədər məsafə bu cədvəldə verilmiş göstəricilərdən iki dəfə artıq götürülməlidir.

## TİVİ KƏNDİNDƏ VƏTƏNDAŞLARA SƏYYAR XİDMƏT GÖSTƏRİLİB



Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin fəaliyyət istiqamətləri üzrə vətəndaşlara səyyar xidmətlərin göstərilməsi davam etdirilir. Səyyar xidmət zamanı vətəndaşlara daşınmaz əmlak üzərində əvvəllər yaranmış hüquqlarla bağlı verilmiş mülkiyyət sənədlərinin - torpağın mülkiyyətə verilməsinə dair şəhadətnamələrin, dövlət aktlarının, qeydiyyat vəsiqələrinin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışla əvəz edilməsi, daşınmaz əmlak barəsində notariat qaydasında təsdiq edilmiş müqavilələr və vərəsəlik hüququ haqqında şəhadətnamələr əsasında hüquqların qeydiyyata alınması, daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyata alınmış əmlaklara məhdudiyət və yüklülyə dair arayışların verilməsi, daşınmaz əmlakın texniki pasportunun və torpaq sahəsinin plan-ölçüsünün hazırlanması, ailə təsərrüfatlarına məxsus daşınmaz əmlak

obyektlərinin pasportlaşdırılması üçün sənədlərin qəbulu aparılır.

Aprelin 5-də Komitənin səyyar xidmət qrupu Ordubad rayonunun Tivi kəndində olub. Tivi kəndi və ətraf yaşayış məntəqələrindən daşınmaz əmlak üzərində əvvəllər yaranmış hüquqlarla bağlı verilmiş mülkiyyət sənədlərinin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarışla əvəz edilməsi üçün 7, daşınmaz əmlak üzərində hüquqların təkrar qeydiyyatı üçün 8, torpaq sahəsinin planı və ölçüsünün hazırlanması üçün 6, məhdudiyət və yüklülyə dair arayışın verilməsi üçün 10, ümumilikdə 31 vətəndaşın ərizəsi qəbul olunaraq məlumat bazası ilə dəqiqləşdirilib. Texniki sənədlərin hazırlanması üçün ən müasir geodeziya-ölçü avadanlıqları vasitəsi ilə torpaq sahələrinin ölçüləri müəyyənləşdirilib. Qəbul edilmiş sənədlər Komitənin Ordubad Rayon İdarəsi tərəfindən elektron sistemə daxil edilib.





## Arxiv işinin tçykili müzakirç edilib

**Naxçivan Muxtar Respublikası Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsində komitə arxivinin, şəhər və rayon idarələrinin əməkdaşları üçün “Arxiv işinin təşkilinin əsasları” mövzusunda qısamüddətli təlim keçirilib.**



Təlimi giriş sözü ilə komitənin sədri Müslüm Cabbarzadə açaraq iştirakçıları məlumatlandırılıb.

Naxçivan Muxtar Respublikası Dövlət Arxivinin direktor müavini Zakir Hacıyev “Arxiv işinin təşkilinin əsasları” mövzusunda çıxış edərək bildiriş ki, muxtar respublikada bu sahəyə xüsusi diqqət yetirilir, arxiv sənədlərinin qorunması və saxlanması istiqamətində ardıcıl tədbirlər həyata keçirilir. Bunun nəticəsində muxtar respublikamızda arxiv işi tam formalaşdırılıb, sahənin maddi-texniki bazası möhkəmləndirilib, zəngin

arxiv fondları yaradılıb. Bu şərait arxiv fondlarında saxlanılan yüz minlərlə sənədin etibarlı şəkildə

mühafizə olunmasına imkan verir.

Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin Ümumi işlər və təsərrüfat şöbəsinin müdiri Tural Cəfərovun, İnformasiya texnologiyaları və məlumat bazası şöbəsinin müdiri Arzu Məmmədovun mövzu ilə bağlı çıxışları dinlənilib.

Sonda iştirakçıların sualları cavablandırılıb. Komitənin arxiv otaqlarına baxış keçirilib.

# İNNOVASIYALAR VƏ ONLARIN İDARƏ EDİLMƏSİ MÖVZUSUNDA TƏLİM KEÇİRİLİB



**Aprelin 25-də Naxçıvan Dövlət Universitetində Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin hamiliyinə verilmiş “Torpaqsünaslıq və aqrokimya”, “Geodeziya və xəritəçəkmə mühəndisliyi” ixtisaslarında təhsil alan tələbələrə “İnnovasiyalar və onların idarə edilməsi” mövzusunda təlim keçirilib. Tədbiri giriş sözü ilə universitetin rektoru Saleh Məhərrəmov açıb.**

Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin sədri Müslüm Cabbarzadə Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin müvafiq sərəncamları ilə hamiliklə bağlı qarşıya qoyulmuş vəzifələrin icrası istiqamətində görülmüş işlərdən və qarşıda duran vəzifələrdən danışib.

Qeyd olunub ki, Komitədə hər tədris ilinin əvvəlində hamiliklə əlaqədar iş planları təsdiq

olunub. Tələbələrlə intensiv görüşlər keçirilib, tədrisə köməklik məqsədi ilə onlara dərsliklər, dərs vəsaitləri, elektron dərsliklər, müxtəlif məzmunlu xəritə materialları hədiyyə olunub. Komitənin mütəxəssisləri tərəfindən müvafiq fənlər ilboyu tədris olunub. Tələbələrin Komitənin bazasında praktiki məşğələlər keçmələri təmin edilib, geodeziya-ölçü avadanlıqlarından ilkin istifadə vərdişləri öyrədilib.



Çöl şəraitində tələbələrin sınaq geodeziya ölçmələrində iştirakı təmin olunub. Yay tətili müddətində 3 tələbə 3 aylıq əmək müqaviləsi bağlanılmaqla ödənişli işlərə cəlb olunub.

Komitənin sədri bildirib ki, Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin “Ali və orta ixtisas təhsili müəssisələrində ixtisasların müvafiq təşkilatlara hamiliyə verilməsinə dair əlavə

məqsədi ilə Komitədə ictimai əsaslarla fəaliyyət göstərən “Tədris-İnnovasiya Mərkəzi” yaradılıb. Mərkəz hamiliyə verilən ixtisaslarda nəzəri və təcrübi məşğələlərin keçirilməsini, tələbələrlə işin təşkilini, layihələrin qəbulunu, ekspert qrupları yaratmaqla dəyərləndirilməsini və təqdimatlarının keçirilməsini təmin edəcək.

Tələbələrlə əlaqələrin intensivliyini təmin



tədbirlər və innovasiyaların dəstəklənməsi haqqında” Sərəncamı ilə “ideyadan başlanğıca” devizi altında innovasiyaya və dayanıqlı inkişafa əsaslanan, yaradıcı düşüncəni və elmi-texniki tərəqqini əks etdirən yeni layihələrin həyata keçirilməsi hamiliyə verilən təhsil müəssisələri və hami təşkilatlar qarşısında əsas vəzifə kimi müəyyənləşdirilib. Qarşıya qoyulmuş vəzifələrin icrasının təmin edilməsi, təhsil müəssisələrinin Komitənin hamiliyinə verilmiş ixtisasları ilə işin təşkili, yeni layihələrin həyata keçirilməsi

etmək, yeni ideyaların formalaşdırılması, startapların yaradılması məqsədi ilə hər həftənin şənbə günü Komitədə “Startap günü” elan olunub.

Sonra Komitə Aparatının rəhbəri Nurlan Fətəliyev tərəfindən “İnnovasiyalar və onların idarə edilməsi” mövzusunda təlim keçirilib. Slayd vasitəsi ilə tələbələrə innovasiyalar, onların xüsusiyyətləri, təsnifatı, formalaşdırılma mərhələləri, innovasiya üçün ilkin şərtlər, startaplar haqqında ətraflı məlumat verilib, tələbələri maraqlandıran suallar cavablandırılıb.



# KOLLEGIYA İCLASI KEÇİRİLİB

**Aprəlin 30-da Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsində növbəti kollegiya iclası keçirilib. Kollegiya iclasını Komitənin sədri Müslüm Cabbarzadə açaraq “Naxçıvan Muxtar Respublikasının 2019-2023-cü illərdə sosial-iqtisadi inkişafı Dövlət Proqramı”nın icrası istiqamətində Komitə qarşısında duran vəzifələrlə bağlı məruzə edib.**



Əvvəlki dövlət proqramlarında qarşıya qoyulmuş vəzifələrin uğurla icra olunduğunu qeyd edən Komitə sədri, yeni Dövlət Proqramı ilə müəyyən-ləşdirilmiş vəzifələrin yüksək səviyyədə icrası üçün görüləcək işlərdən danışib.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin ali və orta ixtisas təhsili müəssisələrində ixtisasların müvafiq təşkilatlara hamiliyə verilməsi ilə bağlı müvafiq sərəncamları ilə qarşıya qoyulmuş vəzifələrin icrası istiqamətində görülmüş işlərdən bəhs edən Komitə sədri bildirib ki, qarşıda duran vəzifələrin icrası, yeni ideyaların formalaşdırılması, startapların yaradılması məqsədi ilə tələbələrə əlaqələrin intensivliyi artırılmalı, nəzəri və təcrübəli məşğələlərin keçirilməsi

təmin edilməlidir.

Kollegiya iclasında Torpaq məsələləri şöbəsinin müdiri İntizar Həziyevin, Daşınmaz əmlak məsələləri şöbəsinin müdiri Əkbər Əliyevin, İnformasiya texnologiyaları və məlumat bazası şöbəsinin müdiri Arzu Məmmədovun gündəlikdə duran məsələlərlə bağlı çıxışları dinlənilib. Slaydlar vasitəsi ilə görülmüş işlər barədə məlumatlar verilib. Müzakirə olunan məsələlərə dair qərar layihələri oxunaraq səsə qoyulub və qəbul edilib.

Kollegiya iclasında işin günün tələbləri səviyyəsində qurulması, vətəndaşların müraciətlərinə operativ baxılması, torpaqlardan istifadəyə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi ilə bağlı tapşırıqlar verilib.





# TORPAQLARI BİRLƏŞDİRMƏYİN FAYDALARI

Ümummilli lider Heydər Əliyevin təşəbbüsü və rəhbərliyi ilə həyata keçirilmiş aqrar islahatlar nəticəsində torpaqların xüsusi mülkiyyətə verilməsi ilə ölkəmizdə fermer təsərrüfatları təşəkkül tapmış və yeni iqtisadi münasibətlərin əsası qoyulmuşdur. 1995-1996-cı illərdə qəbul edilmiş "Aqrar islahatın əsasları haqqında", "Sovxoz və kolxozların islahatı haqqında" və "Torpaq islahatı haqqında" qanunlarla torpaq üzərində dövlət, bələdiyyə və xüsusi mülkiyyət formaları təsbit edilmiş, müasir aqrobiznesin formalaşmasına, təsərrüfat fəaliyyətinin nəticələrinə marağın artmasına, habelə kənd təsərrüfatı kooperasiyalarının gələcək inkişafına şərait yaranmışdır.

Aqrar sektorun inkişafının indiki mərhələsi istehsalın effektiv təşkilini, torpaqdan səmərəli istifadəni, fermerlərin gəlirlərinin artırılmasını tələb edir. Bu vəzifələrin reallaşdırılmasında birgə təsərrüfatçılıq forması kimi kənd təsərrüfatı kooperativləri xüsusi rol oynayır. Dünya təcrübəsi göstərir ki, kənd təsərrüfatında xırda əmtəə istehsalından rəqabət qabiliyyətli məhsul istehsalına keçmək, yeni texnika və texnologiyalar tətbiq etməklə məhsuldarlığı artırmaq və xarici bazarlara çıxışı təmin etmək üçün ən optimal yol kooperasiyanın inkişaf etdirilməsidir.

Muxtar respublikamızda 9 minə yaxın mülkiyyətçi 1-3 ha torpaq sahəsinə, 450-ə yaxın mülkiyyətçi 3-5 ha torpaq sahəsinə, 100-ə yaxın mülkiyyətçi 5-10 ha torpaq sahəsinə, 40-a yaxın mülkiyyətçi isə 10 hektardan artıq torpaq sahəsinə malikdir. Fermerlərin torpaq sahəsi az olduqda onlar rentabelli işləyə bilmir, müasir kənd təsərrüfatı texnikası tətbiq etmək, səmərəli meliorasiya və irriqasiya sistemləri qurmaqda çətinliklərlə üzləşirlər. Belə təsərrüfatların əlverişli şərtlərlə kredit əldə etmək imkanları da məhdudlaşır, onlar məhsulun satışı və ixracında ciddi çətinliklərlə qarşılaşırlar. Xırda təsərrüfatlarda maliyyə imkanları məhdud olduğundan fermerlər istehsalı genişləndirə bilmirlər, növbəli əkin sisteminin tətbiqi mümkün olmur, torpaqlarda rekultivasiya və suvarma işlərinin aparılması çətinləşir.

Dünya təcrübəsində kənd təsərrüfatı kooperasiyaları təkbaşına işləyən fermerlərdən və xırda təsərrüfatlardan daha uğurlu fəaliyyət göstərir və daha böyük gəlir götürürlər. Avropada kiçik fermerlər dövrün tələblərinə uyğun olaraq birləşərək, iri təsərrüfatlar yaradıblar. Hazırda Avropa ölkələrinin

əksəriyyətində fermerlərin təxminən 80 faizi kooperativlərdə birləşməklə kənd təsərrüfatı məhsullarının 70-90 faizini, bəzi ölkələrdə isə 100 faizini istehsal və emal edirlər. Danimarka son 100 ildə aqrar sektorda tam kooperativləşmə sayəsində kənd təsərrüfatı məhsulları ixracatçısı olan əsas ölkələrdən birinə çevrilib. Bu ölkədə mövcud olan 40 mindən çox fermer təsərrüfatı sahələr üzrə ixtisaslaşmış kooperativlərdə birləşir. Türkiyədə son illərdə təqribən 4 milyon hektar kənd təsərrüfatı torpaqları kooperasiya əsasında birləşdirilib. Qarşıdakı illərdə əlavə 10 milyon hektar sahədə də kooperativlərin yaradılması nəzərdə tutulur. Almaniyada 3000-ə yaxın kənd təsərrüfatı kooperativi var və onlar ölkədəki ərzaq məhsullarının 2/3 hissəsini realizə edirlər. İsveçdə ixrac olunan süd və süd məhsullarının 100 faizi, yumurtanın isə 75 faizi kooperativlərin payına düşür. İsveçdə fermerlərin 90 faizi, ABŞ-da isə 50 faizi kənd təsərrüfatı kooperativlərinin üzvüdürlər. Kənd təsərrüfatı kooperativlərinin süd istehsalı və satışında payı İsveçdə 100 faiz, Almaniyada 96 faiz, Hollandiyada 88 faizdir. Onların ət istehsalı və satışında payı isə Danimarkada 93 faiz, Fransada 90 faiz, İsveçdə 87 faiz, Almaniyada 65 faizdir.

Qeyd edək ki, sovet dövründə məcburi qaydada yaradılan kolxoz və sovxozlardan fərqli olaraq burada söhbət fermerlərin tamamilə könüllü şəkildə kooperasiyalarda birləşməsindən gedir. Kooperativlərin yaradılması torpaqlardan daha səmərəli istifadəyə, məhsul istehsalını və ixracı artırmağa, kooperativ üzvlərinin gəlirlərinin artmasına, həmin təsərrüfatlara investisiyaların cəlb edilməsinə, son nəticədə kənd yerlərində məşğulluğu və həyat səviyyəsini yüksəltməyə imkan verəcək.





# ŞƏRUR RAYONUNDA PLANAALMA İŞLƏRİ BAŞA ÇATDIRILIB



“Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2 aprel 2016-cı il tarixli Fərmanının icrası ilə əlaqədar olaraq Şərur rayonunun bütün yaşayış məntəqələrində torpaq sahələrinin konturlarının çöl geodeziya-ölçmə işləri aparılmaqla dəqiqləşdirilməsi başa çatdırılıb.

2018-ci ilin aprel ayından başlanılan planaalma işləri Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin tabeliyində olan Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunun mütəxəssisləri tərəfindən müasir geodeziya-ölçü avadanlıqlarından istifadə edilməklə yüksək dəqiqlik və keyfiyyətlə yerinə yetirilib.

Aparılmış planaalma işləri nəticəsində 34 mindən artıq daşınmaz əmlak obyektinin elektron kadastr məlumatları Komitənin informasiya bazasına daxil edilib, yaşayış məntəqələrinin yeni yerquruluşu xəritələri hazırlanıb.

Rayonun bütün bələdiyyələrinin mövcud mülkiyyət növləri üzrə torpaq sahələrinin elektron torpaq kadastr xəritələri hazırlanıb. Şərur rayonunun 87226 ha ərazisinin 42052 hektarı dövlət, 30954 hektarı bələdiyyə, 14220 hektarı isə xüsusi mülkiyyətdə olan torpaq sahələridir.

Hazırda planaalma işləri başa çatmış yaşayış məntəqələrinin ərazilərində mülkiyyət növündən və təyinatından asılı olmayaraq bütün torpaq sahələrinə dair göstəricilər baza məlumatları ilə müqayisə olunur, uyğunsuzluqların aradan qaldırılması istiqamətində işlər davam etdirilir.

# İNNOVATİV İDEYALARIN MÜZAKİRƏSİ KEÇİRİLİB

Mayın 6-da Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsində Naxçıvan Dövlət Universitetinin hamiliyə verilmiş Torpaqşünaslıq və aqrokimya, Geodeziya və xəritəçəkmə mühəndisliyi ixtisaslarında təhsil alan tələbələrlə innovativ ideyaların müzakirəsi keçirilib.



Komitənin sədri Müslüm Cabbarzadə “İdeyadan başlanğıca” devizi altında yeni ideyaların üzə çıxarılması, yaradıcı düşüncənin inkişaf etdirilməsi üçün bu cür görüşlərin muntəzəm keçiriləcəyini qeyd edib. Hamiliyə verilmiş ixtisaslarda təhsil alan tələbələrin bacarıqlı mütəxəssis kimi formalaşmasında Komitə tərəfindən görülməli işlər tədbir iştirakçılarının

diqqətinə çatdırılıb.

Görüş zamanı tələbələrə startap komandalarının yaradılması, layihə təqdimatının düzgün hazırlanması ilə bağlı tövsiyələr verilib. İnnovativ ideyalar dinlənilib, müzakirələr aparılıb. Tələbələrə maraqlandıran suallar cavablandırılıb.

Sonda tələbələr Komitənin fəaliyyəti və iş prosesi ilə yaxından tanış olublar.



# KOMİTƏ ƏMƏKDAŞLARI ÜÇÜN QISAMÜDDƏTLİ TƏLİM TƏŞKİL EDİLİB

Naxçıvan Muxtar Respublikası Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsində "Torpaqların idarə edilməsi, onların istifadəsinə və mühafizəsinə dövlət nəzarəti" mövzusunda təlim keçirilib.



Təlimdə Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin rayon, şəhər idarələrinin əməkdaşları iştirak edib.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin sədri Müslüm Cabbarzadə bildirib ki, komitənin bəzi rayon və şəhər idarələrində torpaqların idarə edilməsi ilə bağlı nöqsanlar aşkar edilib. Təlimin keçirilməsində məqsəd bu sahədə çatışmazlıqları aradan qaldırmaq, əməkdaşların bilik və bacarıqlarını inkişaf etdirməkdir.

Təlimdə komitənin Torpaq məsələləri şöbəsinin müdiri İntizar Həziyev, Yerquruluşu, torpaq ehtiyatından istifadə və geodeziya, xəritəçəkmə işləri sektorunun müdiri Oqtay Məmmədov, torpaq kadastr və qeydiyyat sektorunun aparıcı məsləhətçisi Samir Əkbərov mövzu ilə bağlı iştirakçılara ətraflı məlumat veriblər.

Bildirilib ki, Azərbaycan Respublikası Torpaq Məcəlləsinin 111-ci maddəsinə əsasən, Azərbaycan Respublikasında torpaqların özbaşına tutulması qanunla qadağan olunur.

Özbaşına tutulmuş torpaq sahələri qanunsuz istifadə zamanı çəkilən xərclərin əvəzi ödənilmədən aidiyyəti üzrə geri qaytarılmalıdır. Torpaq qanunvericiliyini pozan vəzifəli, fiziki və hüquqi şəxslərin Azərbaycan Respublikası İnzibati Xətlər Məcəlləsində və Azərbaycan Respublikası Cinayət Məcəlləsində nəzərdə tutulmuş qaydada inzibati və cinayət məsuliyyətinə cəlb edilməsi nəzərdə tutulub.

Təlimdə iştirakçılara torpaqların idarə edilməsinin əsasları, torpaqlardan istifadəyə və onların mühafizəsinə dövlət nəzarəti, torpaq sahəsinin plan və ölçüsünün hazırlanması qaydaları slaydlar vasitəsi ilə izah olunub.





Naxçıvan şəhərindən görünüş







## KƏNGƏRLİ RAYON İCRA HAKİMİYYƏTİNDƏ TORPAQLARIN ELEKTRON UÇOTUNUN APARILMASI İLƏ BAĞLI

# MÜŞAVİRƏ KEÇİRİLİB



**Kəngərli Rayon İcra Hakimiyyətində torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtib olunması istiqamətində görülmüş işlər və qarşıda duran vəzifələrə həsr olunan müşavirə keçirilib.**

Tədbiri Kəngərli Rayon İcra Hakimiyyəti-nin başçısı Kamal Ələkbərov açaraq rayonda bu sahədə görülən işlər barədə məlumat verib. Naxçıvan Muxtar Respublikası Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin sədri Müslüm Cabbarzadə “Muxtar respublikada torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması və rəqəmsal

kadastr xəritəsinin tərtib olunması istiqamətində görülmüş işlər və qarşıda duran vəzifələr” mövzusunda çıxış edib.

Çıxışda Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 2016-cı il 2 aprel tarixli “Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” Fərmanının əhəmiyyətindən danışılıb.



Qeyd olunub ki, fərmana əsasən 2020-ci ilədək muxtar respublikada dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində, habelə xüsusi mülkiyyətdə olan bütün kateqoriyalı torpaqların elektron uçotunun aparılması və xəritələşdirilməsi yolu ilə torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sistemi yaradılacaq və rəqəmsal kadastr xəritəsi tərtib ediləcəkdir.

Bu sahədəki mövcud çatışmazlıqlar aradan qaldırılacaq. Dövlət reyestrində üzərində hüquqlar qeydiyyatına alınmış torpaq sahələrinə dair hüquqi və texniki sənədlərdə düzəlişlər edilməsi zərurəti barədə hüquq sahiblərinə bildiriş təqdim olunacaq. Həmçinin qanunvericiliyin tələbinə uyğun olaraq hüquq sahibi sayılan mülkiyyətçilərin, istifadəçilərin və icarəçilərin ərizəsi əsasında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində düzəlişlər edilməsi və həmin düzəlişlərə uyğun yeni sənədlərin verilməsi də təmin ediləcək.

Diqqətə çatdırılıb ki, 2017-ci il 23 fevral tarixdə Naxçıvan Muxtar Respublikası Nazirlər Kabinetinin müvafiq sərəncamı ilə dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində, habelə xüsusi mülkiyyətdə olan bütün kateqoriyalı torpaqların elektron uçotunun aparılması və xəritələşdirilməsi yolu ilə Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılmasının və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtib edilməsinin 2020-ci ilədək mərhələlərlə təmin olunmasına dair tədbirlər planı təsdiq edilib.

Qeyd olunub ki, ətraf yaşayış məntəqələri ilə birlikdə Naxçıvan şəhərində, Şərur, Babək, Culfa və Ordubad rayonlarında həyətəyən torpaq sahələrinin elektron taxometr vasitəsilə planaalma işləri başa çatdırılıb. Hazırda ölçü işləri başa çatmış yaşayış məntəqələrinin ərazilərində mülkiyyət növündən və təyinatından asılı olmayaraq, bütün torpaq sahələrinin ölçüləri, sərhədləri, konfigurasiyası dəqiqləşdirilir, torpaqların növləri üzrə kəmiyyət və keyfiyyət göstəricilərində baş verən dəyişikliklər müəyyən edilir.

Tədbirdə Naxçıvan Muxtar Respublikası Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin şöbə müdiri İntizar Həziyev, Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunun direktoru Cəfər Əliyev məruzə ətrafında çıxış ediblər.

*Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin fəaliyyət istiqamətləri üzrə vətəndaşlara səyyar xidmətlərin göstərilməsi davam etdirilir. Mayın 23-də Komitənin səyyar xidmət qrupu Şərur rayonunun Kosacan kəndində olub.*

## VƏTƏNDAŞLARA SƏYYAR XİDMƏT GÖSTƏRİLİB

Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların təkrar qeydiyyatı üçün müraciət edən 10 vətəndaşın ərizəsi qəbul olunaraq məlumat bazası ilə dəqiqləşdirilib. Texniki sənədlərin hazırlanması üçün müasir geodeziya-ölçü avadanlıqları vasitəsi ilə torpaq sahələrinin ölçüləri müəyyənəşdirilib. Qəbul edilmiş sənədlər Komitənin Şərur Rayon İdarəsi tərəfindən elektron sistemə daxil edilib.

Qeyd edək ki, səyyar xidmət zamanı vətəndaşlara daşınmaz əmlak üzərində əvvəllər yaranmış hüquqlarla bağlı verilmiş mülkiyyət sənədlərinin - torpağın mülkiyyətə verilməsinə dair şəhadətnamələrin, dövlət aktlarının, qeydiyyat vəsiqələrinin daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarıla əvəz edilməsi, daşınmaz əmlak barəsində notariat qaydasında təsdiq edilmiş müqavilələr və vərəsəlik hüququ haqqında şəhadətnamələr əsasında hüquqların qeydiyyatına alınması, daşınmaz əmlakın dövlət reyestrində qeydiyyatına alınmış əmlaklara məhdudiyət və yüklüüyə dair arayışların verilməsi, daşınmaz əmlakın texniki pasportunun və torpaq sahəsinin plan-ölçüsünün hazırlanması, ailə təsərrüfatlarına məxsus daşınmaz əmlak obyektlərinin pasportlaşdırılması üçün sənədlərin qəbulu aparılır.

# MAY AYINDA VƏTƏNDAŞLARA DAŞINMAZ ƏMLAKLA BAĞLI 145 ELEKTRON XİDMƏT GÖSTƏRİLİB



*Muxtar respublikada daşınmaz əmlakın kadastrı və reyestrinin təkmilləşdirilməsi sahəsində ardıcıl fəaliyyətin təmin edilməsi 2019-cu ilin may ayında da Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən diqqətdə saxlanılmışdır.*

Ay ərzində 17 ailə təsərrüfatına məxsus qeyri-yaşayış obyektı, həyətyanı təsərrüfat binaları və təsərrüfat fəaliyyəti ilə əlaqədar icarəyə götürülmüş torpaq sahələri üzərində hüquqlar dövlət qeydiyyatına alınmış, Naxçıvan şəhəri, Ordubad və Şahbuz rayonlarında ailə təsərrüfatlarında əkin at- laslarına uyğun əkinlərin aparılması ilə bağlı maarif- ləndirici tədbirlər keçirilmişdir.

Şərur rayonunda daşınmaz əmlak obyektlərinin plana alınması başa çatdırılmış, Kəngərli rayo- nunda planaalma işlərinə başlanılmışdır. Ay ərzində 2063 daşınmaz əmlak obyektı plana alınmışdır.

Kəngərli Rayon İcra Hakimiyyətində tor- paqların elektron kadastr uçotu informasiya sis- teminin yaradılması və rəqəmsal kadastr xəritəsinin tərtib olunması istiqamətində görülmüş işlər və qarşıda duran vəzifələrə həsr olunmuş müşavirə keçirilmişdir.

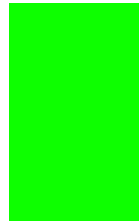
Şahbuz rayonunun Kükü, Qızıl Qışlaq və Güney Qışlaq bələdiyyələrinin sərhəd xəritələrinə dair müvafiq yerquruluşu sənədləri elektron variantda hazırlanmış və torpaqların növləri üzrə uçotu aparılmışdır.

May ayı ərzində 479 daşınmaz əmlak obyektı dövlət qeydiyyatına alınmış, 383 texniki sənəd hazırlanmış, yeni yaranmış 62 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilmişdir. 75 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü dövlət kadastr kitablarında qeydiy- yata alınmışdır. Naxçıvan şəhərində daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanlarının dəqiqləşdirilməsi davam etdirilmiş, 10 küçədə quraşdırılacaq ünvan lövhələrinin və giriş nömrə nişanlarının miqdarı müəyyənləşdirilmişdir. Komitənin səyyar xidmət qrupu tərəfindən muxtar respublika üzrə 8 yaşayış məntəqəsində 39 vətəndaşın müraciətinə baxılmışdır. 145 vətəndaşa elektron xidmətlər göstərilmişdir.



# TORPAQLARDAN QANUNSUZ İSTİFADƏ HALLARININ QARŞISI ALINIR

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən torpaqlardan istifadəyə və onların mühafizəsinə dövlət nəzarətinin həyata keçirilməsi məqsədi ilə monitorinqlər davam etdirilir.



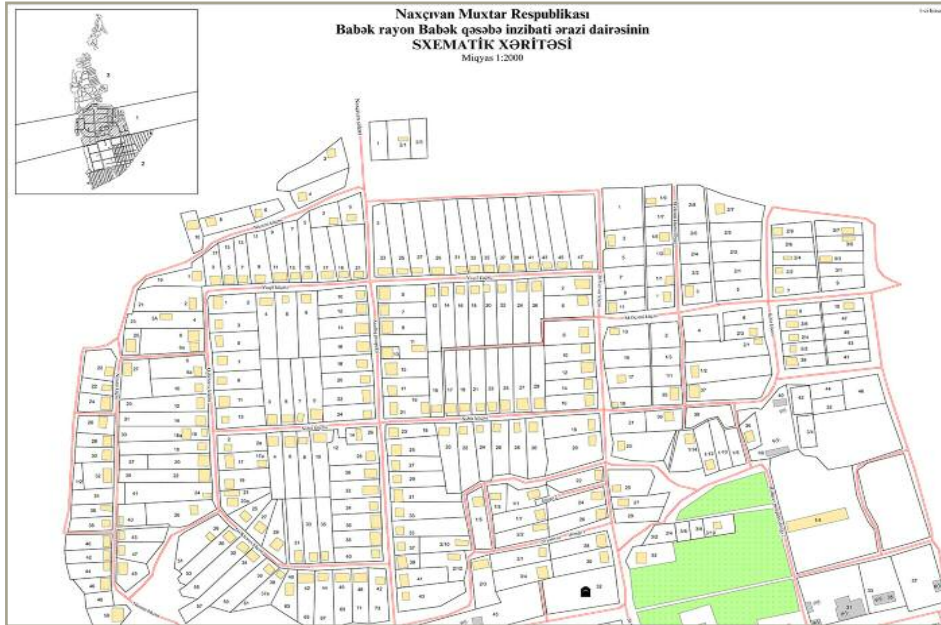
Aparılan monitorinqlər zamanı Babək rayo-  
nunun Məzrə kəndində sakinlər  
tərəfindən qeyri qanuni istifadə faktları aşkar olu-  
nub. Kənd sakinləri tərəfindən qanunsuz istifadə  
edilən torpaq sahələrinin metal çəpərləri  
sökülərək əvvəlki vəziyyətinə qaytarılıb.

Qeyd edək ki, Babək rayonunun Məzrə  
kəndində may-iyun aylarında aparılmış  
monitorinqlər nəticəsində 41 fiziki şəxs tərəfindən  
bələdiyyə mülkiyyətinə aid 2,4 ha torpaq

sahəsinin zəbt olunması aşkar olunub. Bu cür hal-  
ların aradan qaldırılması məqsədi ilə sakinlərə tor-  
paq qanunvericiliyinin tələbləri izah edilib,  
maarifləndirmə işi aparılıb.

Azərbaycan Respublikasının Torpaq  
Məcəlləsinə əsasən torpaqların özbaşına tutulması  
(zəbt edilməsi) qadağandır. Özbaşına tutulmuş  
(zəbt edilmiş) torpaq sahələri qanunsuz istifadə  
zamanı çəkilən xərclərin əvəzi ödənilmədən  
aidiyyəti üzrə geri qaytarılmalıdır.

## Əhalinin siyahıya alınmasına köməklik məqsədi ilə 232 xəritə hazırlanıb



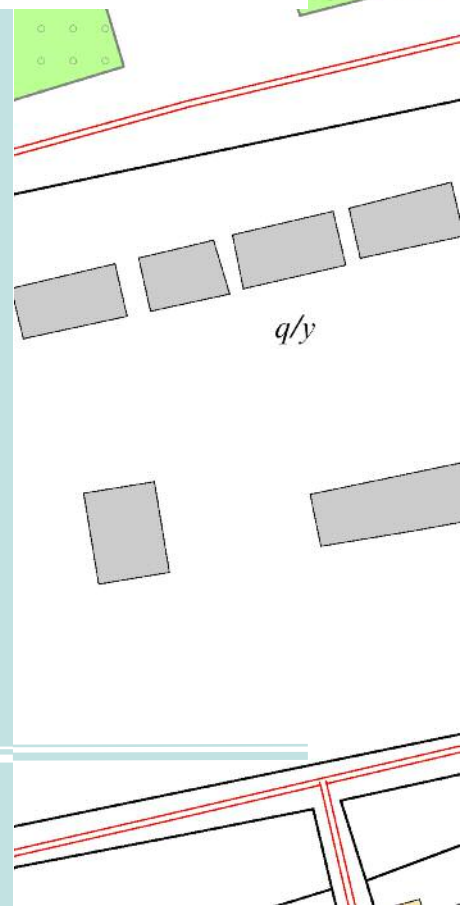
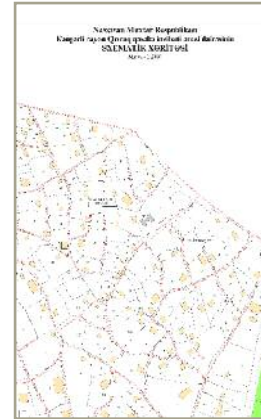
Müasir dövrdə sosial-iqtisadi proseslərinin idarə edilməsi ilk növbədə əhali haqqında keyfiyyətli informasiya təminatını tələb edir. Bu baxımdan əhalinin sayı, onun tərkibi, keyfiyyət göstəriciləri cəmiyyətin inkişafının bütün sahələrinin tənzimlənməsi, sosial-iqtisadi proqramların işlənməsi üçün zəruri olan strateji məlumat mənbəyidir.

2019-cu ildə muxtar respublikamızda əhalinin siyahıya alınması üzrə hazırlıq işlərinin görülməsi, siyahıyaalmanın keçirilməsi, bu sahədə müvafiq icra orqanlarının fəaliyyətinin əlaqələndirilməsi məqsədi ilə 26 dekabr 2016-cı il tarixdə Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri tərəfindən "Naxçıvan Muxtar Respublikasında əhalinin siyahıya alınmasına yardım komissiyasının yaradılması haqqında" Sərəncam imzalanıb. Komissiyanın 12 iyul 2017-ci il tarixli 01 nömrəli qərarı ilə iş planı təsdiq edilib, Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinə muxtar

respublikanın bütün yaşayış məntəqələrinin xəritələrinin hazırlanması tapşırılıb.

Qarşıya qoyulan vəzifələrin icrası istiqamətində Komitə tərəfindən muxtar respublikanın bütün yaşayış məntəqələri üzrə 1:2000 və 1:5000 miqyasda 232 xəritə hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilib.

Xəritələrdə siyahıyalma prosesinə köməklik məqsədi ilə mövcud nəqliyyat infrastrukturunu obyektlərinin adları qeyd edilib, torpaq sahələrinə, fərdi yaşayış evlərinə və mənzillərə dair dəqiq göstəricilər əks olunub.







Naxçıvan şəhərində yaşayış binası



# MUZEYLƏR ZİY

**Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin və Komitənin tabeliyində olan Dövlət Yerquruluşu, Geodeziya və Xəritəçəkmə Layihə İnstitutunun kollektivləri fevralın 23-də görkəmli şair və dramaturq Hüseyn Cavidin Naxçıvan şəhərindəki ev muzeyini və xatirə kompleksini, aprelin 20-də Naxçıvan Duz Muzeyini, aprelin 27-də Naxçıvan Biznes Mərkəzini, mayın 25-də görkəmli ədib Cəlil Məmmədquluzadənin Naxçıvan şəhərindəki ev muzeyini ziyarət ediblər.**



Hüseyn Cavidin ev muzeyində məlumat verilib ki, muzey 1982-ci ildə ədibin anadan olmasının 100 illiyi ilə əlaqədar onun yaşadığı evdə yaradılıb. Tanışlıq zamanı muzeydə qorunub saxlanılan müxtəlif fotoşəkillər, ədibin əsərlərinin ilk nəşrləri, tamaşaya qoyulmuş dram əsərlərinin afişa və proqramları, müxtəlif xatirə və ev əşyaları, şairin oğlu Ərtoğrul Cavidə və qızı Turan Cavidə aid materiallar əməkdaşlarda dolğun təəssürat yaradıb.

Ziyarət zamanı böyük ədibin xatirəsinin əbədiləşdirilməsində, onun zəngin irsinin qorunub saxlanılmasında ümummilli lider Heydər Əliyevin misilsiz xidmətlərindən bəhs olunub. Bildirilib ki, ulu öndərin təşəbbüsü və böyük qayğısı nəticəsində 1982-ci ilin noyabr ayında ölməz şairin nəşi uzaq Sibirdən Naxçıvana gətirilib, burada dəfn olunaraq xatirəsi əbədiləşdirilib. 1996-cı ildə ulu öndər Heydər Əliyevin himayəsi ilə ədibin məzarı üzərində əzəmətli məqbərə ucaldılıb. Cavidlər ailəsinin bütün üzvləri həmin məqbərədə uyuyur.

Naxçıvan Biznes Mərkəzi ilə tanışlıq zamanı məlumat verilib ki, 2013-cü ildə istifadəyə verilən mərkəzin əsas fəaliyyət istiqamətləri biznesin inkişafı, sahibkarlar arasında işgüzar əlaqələrin gücləndirilməsi, müxtəlif tədbirlərin, beynəlxalq konfransların, forum və seminarların keçirilməsi, yerli istehsal məhsullarının, əl işi və sənət əsərlərinin sərgi-satışının təşkilidir.

Qeyd olunub ki, mərkəzdə qurulan stendlərdə muxtar respublikada fəaliyyət göstərən iri özəl sektor təmsilçiləri ilə yanaşı çox sayda orta və kiçik biznes qurumlarının məhsulları da öz yerini tutub.

Mərkəzdə nümayiş olunan ərzaq və qeyri-ərzaq malları, yerli ailə təsərrüfatlarında istehsal olunan məhsullar, ayrı-ayrı sənətkarlar tərəfindən hazırlanan əl işləri, istehsal müəssisələrinin xəritəsi Komitənin əməkdaşları tərəfindən maraqla izlənilib.



# ARƏT OLUNUB

Duz Muzeyində qeyd edilib ki, muzey Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin 12 sentyabr 2017-ci il tarixli Sərəncamına əsasən yaradılıb. Muzeyin yaradılmasında əsas məqsəd Naxçıvan duzunun tarixdə oynadığı mühüm rolu



dünyaya çatdırmaq, aparılan elmi tədqiqatların nəticələrinin sistemləşdirilməsini, elmi araşdırmalar zamanı əldə olunmuş maddi-mədəniyyət nümunələrinin qorunub saxlanılmasını və təbliğini təmin etməkdir.

Qeyd olunub ki, beş min illik tarixə malik Naxçıvanda şəhər mədəniyyətinin əsasını duzçıxarma və duz mədənciliyi təşkil edib. Naxçıvan duzdağından eramızdan əvvəl V əsrdən mədən üsulu ilə duz çıxarılıb ki, bu da dünyada bu yolla duzun ilk emalı təcrübəsidir. Arxeoloji qazıntılar zamanı burada müxtəlif dövrlərə aid daş alətlərlə yanaşı, Eneolit və İlk Tunc dövrlərinə aid keramika məmulatları da aşkar olunub.

Tanışlıq zamanı muzeydə nümayiş olunan daş alətlər - çəkiç, həvəngdəstə, çapacaq və baltalar, saxsıdan və gildən hazırlanmış duz qabları, duz torbaları və digər eksponatlar Naxçıvan duzdağının qədim tarixi barədə əməkdaşlarda dolğun təəssürat yaradıb.

Cəlil Məmmədquluzadənin ev muzeyi ilə tanışlıq zamanı məlumat verilib ki, dahi yazıcının həm paytaxt Bakıda, həm də doğulub boya-başa çatdığı Naxçıvan şəhərində ev-muzeyləri, vaxtilə müəllimlik etdiyi Nehrəm kəndində və Cəlilkənddə xatirə muzeyləri fəaliyyət göstərir. Naxçıvan şəhərindəki ev-muzeyi



ümummillə lider Heydər Əliyevin 1998-ci il 19 iyun tarixli Sərəncamına əsasən yaradılıb, 1999-cu il oktyabrın 13-də muzeyin açılışı olub.

Qeyd olunub ki, Azərbaycan xalqının ümummillə lideri Heydər Əliyev Cəlil Məmmədquluzadə irsinə, onun əsərlərinin tədqiqi və nəşrinə, eləcə də adının əbədiləşdirilməsinə böyük diqqət və qayğı göstərirdi. Məhz Ümummillə Liderin hakimiyyəti illərində yazıçı haqqında yeni və sanballı tədqiqat əsərləri kütləvi şəkildə nəşr olunub, xatirəsinin əbədiləşdirilməsi üçün böyük işlər həyata keçirilib, yubileyləri təntənəli şəkildə qeyd edilib.

Bildirilib ki, muzeydə böyük ədibin həyat və yaradıcılığına aid 2 mindən artıq eksponat mühafizə olunur. Muzeydə nümayiş olunan görkəmli yazıçıya və onun ailəsinə məxsus şəxsi məişət əşyaları, o cümlədən ədibin əsərləri, "Molla Nəsrəddin" jurnalının nüsxələri, onun müasirlərinə aid sənədlər və digər qiymətli eksponatlar Komitənin əməkdaşları tərəfindən maraqla izlənilib.

## BEŞİNCİ ÇAĞIRIŞ NAXÇIVAN MUXTAR RESPUBLİKASI ALİ MƏCLİSİNİN ONUNCU SESSİYASINDAN İRƏLİ GƏLƏN VƏZİFƏLƏR MÜZAKİRƏ OLUNUB

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsində keçirilən kollegiya iclasını komitənin sədri Müslüm Cabbarzadə açıaraq bildirib ki, 2019-cu ilin birinci yarısında muxtar respublikada əmlak və torpaq idarəçiliyinin müasir əsaslarla qurulması istiqamətində qarşıda duran vəzifələrin icrası diqqətdə saxlanılıb.



Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması istiqamətində əsas işlər yekunlaşdırılıb, Şərur və Babək rayonlarında planaalma işləri başa çatdırılıb. Cari ilin ötən dövründə 11 min 428 daşınmaz əmlak obyektinə plana alınıb.

Vurğulanıb ki, ötən dövrdə 113 ailə təsərrüfatına məxsus qeyri-yaşayış obyektinə, həyətyanı təsərrüfat binaları və təsərrüfat fəaliyyəti ilə əlaqədar icarəyə götürülmüş torpaq sahələri

üzərində hüquqlar dövlət qeydiyyatına alınıb.

Diqqətə çatdırılıb ki, Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisinin Sədri tərəfindən verilmiş tapşırıqların icrası məqsədilə Ağbulaq Kənd Turizm-İstirahət Bölgəsində daşınmaz əmlak obyektlərinin pasportlaşdırılması başa çatdırılıb, 65 fərdi yaşayış evinin mülkiyyətçisinə hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarış verilib.



Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin müvafiq sərəncamının icrası məqsədilə komitədə Tədris-İnnovasiya Mərkəzi yaradılıb, hamiliyə verilmiş ixtisaslarda təhsil alan tələbələrə təlimlər keçirilib, startap komandalарının yaradılması, layihələrin hazırlanması ilə bağlı tövsiyələr verilib.

Naxçıvan şəhər inzibati ərazi vahidinin tərkibinə daxil olan Əliabad qəsəbəsinin, 1, 2, 3 və 4 nömrəli sahə inzibati ərazi dairələrinin mövcud mülkiyyət növləri üzrə torpaq sahələrinin elektron kadastr xəritələri, Şahbuz rayonunun 8 bələdiyyəsinin yerquruluşu sənədlər qovluğu hazırlanıb. Babək rayonunun kəndlərində torpaqlardan istifadə vəziyyətinə dair,

Culfa-Ordubad avtomobil yolunun yenidən qurulması ilə əlaqədar tikinti aparılan ərazilərdə isə torpaqlardan istifadəyə və onların mühafizəsinə dair monitorinqlər aparılıb. Ötən dövr ərzində 90-a yaxın müxtəlif miqyaslı xəritə, plan və sxemlər hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilib.

Naxçıvan şəhəri üzrə 30 nəqliyyat infrastrukturunu obyektində ünvan lövhələrinin quraşdırılması başa çatdırılıb, quraşdırılacaq ünvan lövhələrinin və giriş nömrə nişanlarının miqdarı müəyyənləşdirilib.

Qeyd edilib ki, 2019-cu ilin 6 ayı ərzində muxtar respublika üzrə 2814 daşınmaz əmlak obyektı qeydiyyatı alınıb ki, bu da əvvəlki ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə 2,7 faiz çoxdur.

Sonra məruzə ətrafında çıxışlar olub.

## TORPAQLARIN ELEKTRON KADASTR UÇOTU İNFORMASIYA SİSTEMİNİN PROQRAM TƏMİNATININ HAZIRLANMASI İSTİQAMƏTİNDƏ ƏSAS İŞLƏR YEKUNLAŞMAQ ÜZRƏDİR

Naxçıvan Muxtar Respublikasının Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsində torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin proqram təminatının hazırlanması ilə bağlı növbəti müzakirələr aparılıb.

İki gün davam edən müzakirələrdə iştirakçılar sistemin fəaliyyətini təmin edəcək proqram təminatının hazırlanması istiqamətində görülmüş işlər barədə məlumatlandırılıb, Komitənin mütəxəssisləri tərəfindən verilmiş təkliflər əsasında proqram təminatında aparılmış təkmilləşdirmə işləri və yeni funksionallıqlar nümayiş olunub. Sistemin hazır modullarının iş prinsipi sınaq rejimində yoxlanılıb, mövcud nöqsanların aradan qaldırılması və zəruri əlavələrin edilməsi üçün geniş fikir mübadiləsi aparılıb.



Qeyd edək ki, sistem Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin “Naxçıvan Muxtar Respublikasında torpaq münasibətlərinin tənzimlənməsi sahəsində əlavə tədbirlər haqqında” 2 aprel 2016-cı il tarixli Fərmanına əsasən yaradılır və 2020-ci ilədək istifadəyə verilməsi nəzərdə tutulur.

# 2019-CU İLİN BİRİNCİ YARISINDA DÖVLƏT QEYDİYYATINA ALINAN DAŞINMAZ ƏMLAK OBJEKTLƏRİNİN SAYI ARTIB

Muxtar respublikada əmlak və torpaq idarəçiliyinin müasir əsaslarla qurulması istiqamətində qarşıda duran vəzifələrin icrası 2019-cu ilin I yarımlı ərzində də Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsi tərəfindən diqqətdə saxlanılmışdır.



Torpaqların elektron kadastr uçotu informasiya sisteminin yaradılması istiqamətində əsas işlər yekunlaşdırılmış, Şərur və Babək rayonlarında planaalma işləri başa çatdırılmışdır. Cari ilin ötən dövründə 11428 daşınmaz əmlak obyektı plana alınmışdır.

Ailə təsərrüfatlarına məxsus daşınmaz əmlak

obyektlərinin pasportlaşdırılması, əkin atlaslarına uyğun əkinlərin aparılması ilə bağlı maarifləndirici tədbirlər və torpaqların qida maddələri ilə təmin olunma kartoqramlarının yenilənməsi davam etdirilmişdir. 113 ailə təsərrüfatına məxsus qeyri-yaşayış obyektı, həyətəyanı təsərrüfat binaları və təsərrüfat fəaliyyəti ilə əlaqədar icarəyə



götürülmüş torpaq sahələri üzərində hüquqlar dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

Ağbulaq Kənd Turizm-İstirahət Bölgəsində daşınmaz əmlak obyektlərinin pasportlaşdırılması başa çatdırılmış, 65 fərdi yaşayış evinin mülkiyyətçisinə hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən çıxarış verilmişdir.

Naxçıvan Muxtar Respublikası Ali Məclisi Sədrinin “Ali və orta ixtisas təhsili müəssisələrində ixtisasların müvafiq təşkilatlara hamiliyə verilməsinə dair əlavə tədbirlər və innovasiyaların dəstəklənməsi haqqında” Sərəncamı ilə müəyyən edilmiş vəzifələrin icrası məqsədi ilə Komitədə “Tədris-İnnovasiya Mərkəzi” yaradılmış, hamiliyə verilmiş ixtisaslarda təhsil alan tələbələrə təlimlər keçirilmiş, startap komandalarının yaradılması, layihələrin hazırlanması ilə bağlı tövsiyələr verilmiş, tədris ili ərzində nəzəri və praktiki məşğələlərin keçirilməsi davam etdirilmişdir.

Naxçıvan şəhər inzibati ərazi vahidinin tərkibinə daxil olan Əliabad qəsəbəsinin, 1, 2, 3 və 4 nömrəli sahə inzibati ərazi dairələrinin mövcud mülkiyyət növləri üzrə torpaq sahələrinin elektron kadastr xəritələri, Şahbuz rayonunun

8 bələdiyyəsinin yerquruluşu sənədlər qovluğu hazırlanmışdır. Babək rayonunun kəndlərində torpaqlardan istifadə vəziyyətinə dair monitorinqlər aparılmış, torpaqların qanunsuz istifadəsinin aradan qaldırılması üçün müvafiq tədbirlər görülmüşdür. Culfa-Ordubad avtomobil yolunun yenidən qurulması ilə əlaqədar tikinti aparılan ərazilərdə torpaqlardan istifadəyə və onların mühafizəsinə dair monitorinqlər aparılmışdır. 18 sifarişçi təşkilatın müraciəti əsasında 90-a yaxın müxtəlif miqyaslı xəritə, plan və sxemlər hazırlanaraq aidiyyəti üzrə təqdim edilmişdir.

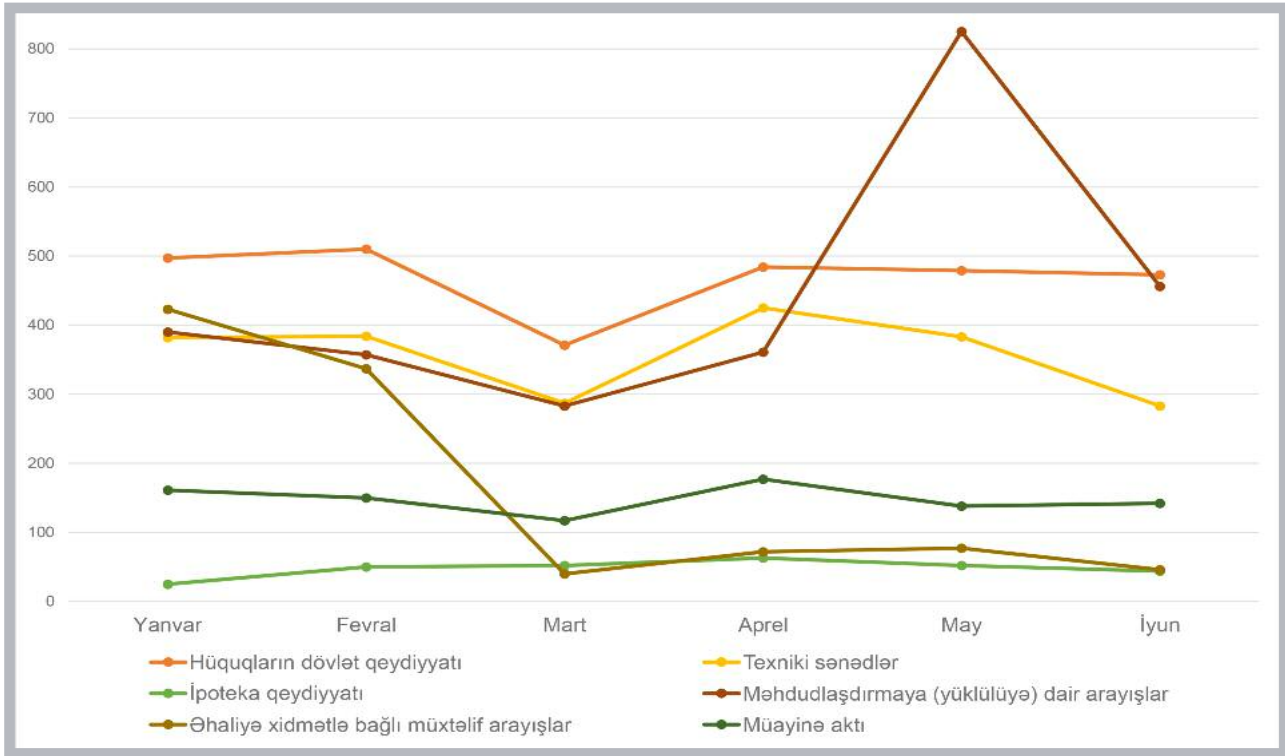
Muxtar respublika üzrə 2814 daşınmaz əmlak obyekti dövlət qeydiyyatına alınmış, 2144 texniki sənəd hazırlanmışdır. Əvvəlki ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə dövlət qeydiyyatına alınan əmlakların sayı 2,7% artmışdır. Yeni yaranmış 355 daşınmaz əmlak obyektinə ünvan verilmiş, Naxçıvan şəhəri üzrə 30 nəqliyyat infrastrukturuna obyektində ünvan lövhələrinin quraşdırılması başa çatdırılmışdır. 396 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü dövlət kadastr kitablarında qeydiyyata alınmışdır.

Komitənin səyyar xidmət qrupu tərəfindən muxtar respublika üzrə 48 yaşayış məntəqəsində 353 vətəndaşın müraciətinə baxılmış, 385 vətəndaşa elektron xidmətlər göstərilmişdir.

2019-cu ilin birinci yarımlı üzrə əsas göstəricilər

No	Göstəricilər	2019-cu il, I yarımlı	2018-ci ilin I yarımlı ilə müqayisədə
1	Hüquqların dövlət qeydiyyatı	2814	2,7% ↑
2	Texniki sənədlər	2144	6,1% ↑
3	İpoteka qeydiyyatı	286	19,2% ↑
4	Məhdudlaşdırmaya (yüklülyə) dair arayış	2672	31,7% ↑
5	Əhaliyə xidmətlə bağlı müxtəlif arayışlar	995	18,3% ↑
6	Müayinə aktı	885	6,4% ↑

2019-cu ilin birinci yarımlı üzrə əsas göstəricilər

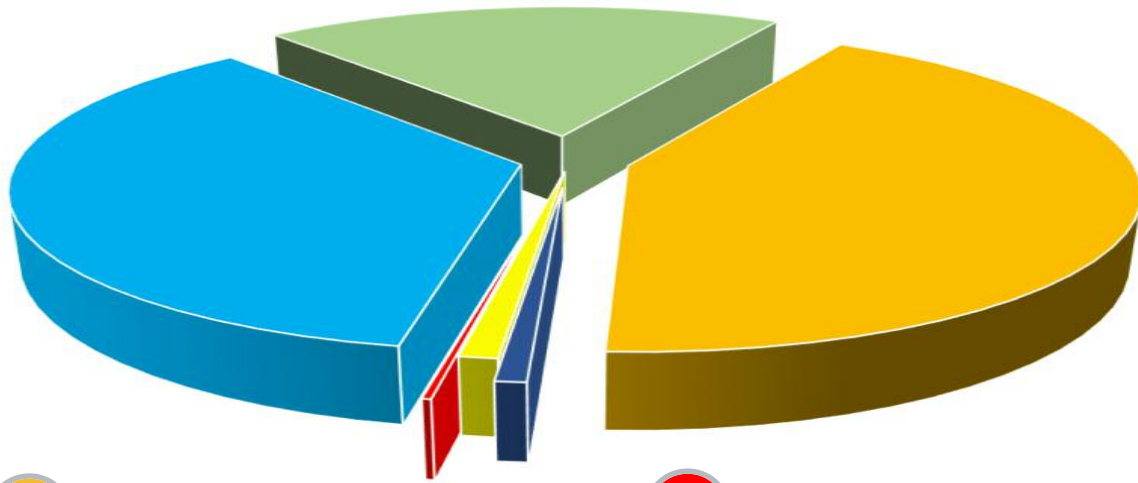


2019-cu ilin birinci yarımlı üzrə hüquqların dövlət qeydiyyatının əmlak bölmələri üzrə hesabatı

	2019-cu il, I yarımlı	2018-ci ilin I yarımlı ilə müqayisədə	
1   Fərdi yaşayış evi	1003	1,0%	↑
2   Mənzil	548	17,1%	↑
3   Torpaq sahəsi	1202	0,9%	↓
4   Qeyri-yaşayış binası	24	20%	↑
5   Qeyri-yaşayış sahəsi	30	14,3%	↓
6   Əmlak kompleksi kimi müəssisə	7	30%	↓
<b>CƏMİ:</b>	<b>2814</b>	<b>2,7%</b>	<b>↑</b>



2019-cu ilin birinci yarımlı üzrə hüquqların dövlət qeydiyyatının əmlak bölmələri üzrə hesabatı



42,7% Torpaq sahəsi

19,5% Mənzil

35,6% Fərdi yaşayış evi

0,2% Əmlak kompleksi

0,9% Qeyri-yaşayış binası

1,1% Qeyri-yaşayış sahəsi

2019-cu ilin birinci yarımlı ərzində muxtar respublikanın şəhər və rayonları üzrə qeydiyyata alınan əmlaklara dair göstəricilər

No	Bölmələr	Naxçıvan şəhəri	Şərur rayonu	Babək rayonu	Ordubad rayonu	Culfa rayonu	Şahbuz rayonu	Kəngərli rayonu	Sədərək rayonu	Cəmi
1.	Fərdi yaşayış evi	454	113	190	58	81	67	32	8	1003
2.	Mənzil	412	41	4	14	45	19	5	8	548
3.	Torpaq sahəsi	161	424	340	97	75	46	44	15	1202
4.	Qeyri-yaşayış binası	5	7	3	4	4	-	1	-	24
5.	Qeyri-yaşayış sahəsi	18	3	-	-	7	1	1	-	30
6.	Əmlak kompleksi kimi müəssisə	1	4	1	-	-	-	1	-	7
	<b>Cəmi:</b>	<b>1051</b>	<b>592</b>	<b>538</b>	<b>173</b>	<b>212</b>	<b>133</b>	<b>84</b>	<b>31</b>	<b>2814</b>

# KOMİTƏNİN RAYON İDARƏLƏRİ İLİN Bİ

## ŞƏRUR RAYONU

HAZIRLANAN MÜLKİYYƏT  
SƏNƏDLƏRİNİN SAYI ARTIB



Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin Şərur Rayon İdarəsinə 2019-cu ilin ilk altı ayı ərzində mülkiyyət sənədlərinin hazırlanması üçün 522 müraciət daxil olmuş və icra edilmişdir ki, bu da 2018-ci ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə 19,5% çoxdur. Müraciətlər əsasında 100 daşınmaz əmlak obyektinin texniki pasportu, 272 həyətyanı, 150 kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahəsinin plan-ölçüsü hazırlanmışdır. Texniki sənədlərin hazırlanması zamanı 161 müayinə aktı, 11 bölünmə və birləşmə planı tərtib edilərək arxiv sənədlərinə əlavə olunmuşdur.

156 sosial arayış, məhdudiyət və yüklülüyə dair 418 arayış hazırlanaraq vətəndaşlara təqdim olunmuşdur. 2018-ci ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən verilən arayışların sayında 30,2% artım müşahidə edilmişdir.

Rayonun 12 yaşayış məntəqəsində vətəndaşlara səyyar xidmət göstərilmiş, 84 vətəndaşın müraciəti qəbul olunaraq müvafiq qaydada icra edilmişdir. Mülkiyyət sənədləri hazırlanaraq qısa zaman ərzində yerlərdə vətəndaşlara çatdırılmışdır. 115 vətəndaşın şifahi müraciətinə baxılmış və qanunvericiliyin tələblərinə uyğun həll edilmişdir.

## BABƏK RAYONU

HÜQUQLARIN DÖVLƏT QEYDİYYATI  
İLƏ BAĞLI MÜRACİƏTLƏRİN SAYI  
47% ARTIB



Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin Babək Rayon İdarəsi tərəfindən 2019-cu ilin I yarımili ərzində 120 daşınmaz əmlak obyektinə məxsus texniki pasport hazırlanıb, 390 torpaq sahəsinin planı və ölçüsü tərtib edilib. 2018-ci ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə hazırlanan texniki sənədlərin sayı 41% artıb. 60 bölgü planı hazırlanaraq arxiv sənədlərinə əlavə olunub. 192 müayinə aktı yazılıb.

6 ay ərzində hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması, dövlət reyestrindən çıxarışın verilməsi üçün 516 müraciət daxil olub və icra edilib ki, bu da ötən ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə 47% çoxdur.

Vətəndaşların müraciətləri əsasında məhdudiyət və yüklülüyə dair 275, əmlakın olub-olmamasına dair 103 arayış verilib.

Rayonun 10 yaşayış məntəqəsində vətəndaşlara səyyar xidmət göstərilib, qəbul edilmiş müraciətlər əsasında mülkiyyət sənədləri hazırlanaraq qısa zaman ərzində hüquq sahiblərinə təqdim edilib.



# RİNCİ YARISINI UĞURLA BAŞA VURUB

## ORDUBAD RAYONU

149 VƏTƏNDAŞA SƏYYAR  
XİDMƏT GÖSTƏRİLİB



Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin Ordubad Rayon İdarəsi tərəfindən 2019-cu ilin I yarımilli ərzində daşınmaz əmlakın qeydiyyatı və torpaqlardan istifadəyə dövlət nəzarətinin gücləndirilməsi diqqətdə saxlanılıb. 6 ay ərzində 55 daşınmaz əmlak obyektinə məxsus texniki pasport, 32 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü tərtib edilərək vətəndaşlara təqdim edilib.

Hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması və dövlət reyestrindən çıxarışın verilməsi ilə bağlı 72 müraciət qəbul edilərək icra edilib. Müraciətlər əsasında məhdudiyyət və yüklülyə dair 68 arayış, 36 sosial arayış verilib.

Rayonun 12 yaşayış məntəqəsində vətəndaşlara səyyar xidmət göstərilib, 149 vətəndaşın müraciəti qəbul olunaraq məlumat bazası ilə dəqiqləşdirilib. Mülkiyyət sənədləri hazırlanaraq qısa zaman ərzində yerlərdə vətəndaşlara çatdırılıb. 116 şifahi müraciət daxil olub, müraciətlərlə əlaqədar əmlaklara yerində baxış keçirilib, qanunvericiliyin tələbləri vətəndaşlara izah edilib.

## CULFA RAYONU

HAZIRLANAN MÜLKİYYƏT  
SƏNƏDLƏRİNİN SAYI 55% ARTIB



Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin Culfa Rayon İdarəsi tərəfindən cari ilin 6 ayı ərzində vətəndaşların müraciətləri əsasında mülkiyyət hüquqlarının qeydiyyatı və torpaqlardan təyinatı üzrə istifadəyə nəzarət diqqətdə saxlanılıb. İlin I yarısında 68 daşınmaz əmlak obyektinin texniki pasportu hazırlanıb, 85 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü tərtib edilərək vətəndaşlara təqdim olunub. Ötən ilin ilk altı ayı ilə müqayisədə hazırlanan texniki sənədlərin sayı 55% artıb. Texniki sənədlərin hazırlanması zamanı 80 müayinə aktı yazılıb, 8 bölünmə və birləşmə planı tərtib edilib.

Dövlət reyestrindən 186 çıxarışın, məhdudiyyət və yüklülyə dair 173 arayışın verilməsi ilə əlaqədar qəbul edilmiş hüquqi sənədlər ilkin olaraq yoxlanılıb və qanunvericiliyə uyğun icra edilib.

Rayonun 5 yaşayış məntəqəsində vətəndaşlara səyyar xidmət göstərilib, qəbul edilmiş müraciətlər əsasında mülkiyyət sənədləri hazırlanaraq qısa zaman ərzində hüquq sahiblərinə təqdim edilib. Daxil olan 38 şifahi müraciət yerində araşdırılıb və müvafiq qanunvericiliyin tələbləri vətəndaşlara izah olunub.

## ŞAHBUZ RAYONU

DAŞINMAZ ƏMLAKIN  
QEYDİYYATI VƏ TORPAQLARDAN  
İSTİFADƏYƏ NƏZARƏT DİQQƏTDƏ  
SAXLANILIB



Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin Şahbuz Rayon İdarəsi tərəfindən 2019-cu ilin I yarısı ərzində daşınmaz əmlakın qeydiyyatı və torpaqlardan istifadəyə nəzarət diqqətdə saxlanılmış, vətəndaşların müraciətləri əsasında 50 fərdi yaşayış evinə, 10 mənzilə məxsus texniki pasport hazırlanmışdır.

Plan-ölçünün hazırlanması üçün 61, hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması üçün 128 müraciətə baxılmışdır. 2018-ci ilin müvafiq dövrü ilə müqayisədə hazırlanan texniki sənədlərin sayı 7,1% artmışdır. Məhdudiyyət və yüklülüyə dair 72, əmlakın olub-olmamasına dair 93 arayış, 11 dublikat sənəd verilmişdir.

Rayonun 8 yaşayış məntəqəsində vətəndaşlara səyyar xidmət göstərilmiş, 70 vətəndaşın müraciəti qəbul olunaraq müvafiq qaydada icra edilmişdir. Mülkiyyət sənədləri hazırlanaraq qısa zaman ərzində yerlərdə vətəndaşlara çatdırılmışdır. 6 ay ərzində 29 vətəndaşın şifahi müraciəti əsasında əmlaklara yerində baxış keçirilmiş, qanunauyğun həll edilmişdir.

## KƏNGƏRLİ RAYONU

79 DAŞINMAZ  
ƏMLAK OBYEKTİ  
İNVENTARLAŞDIRILIB



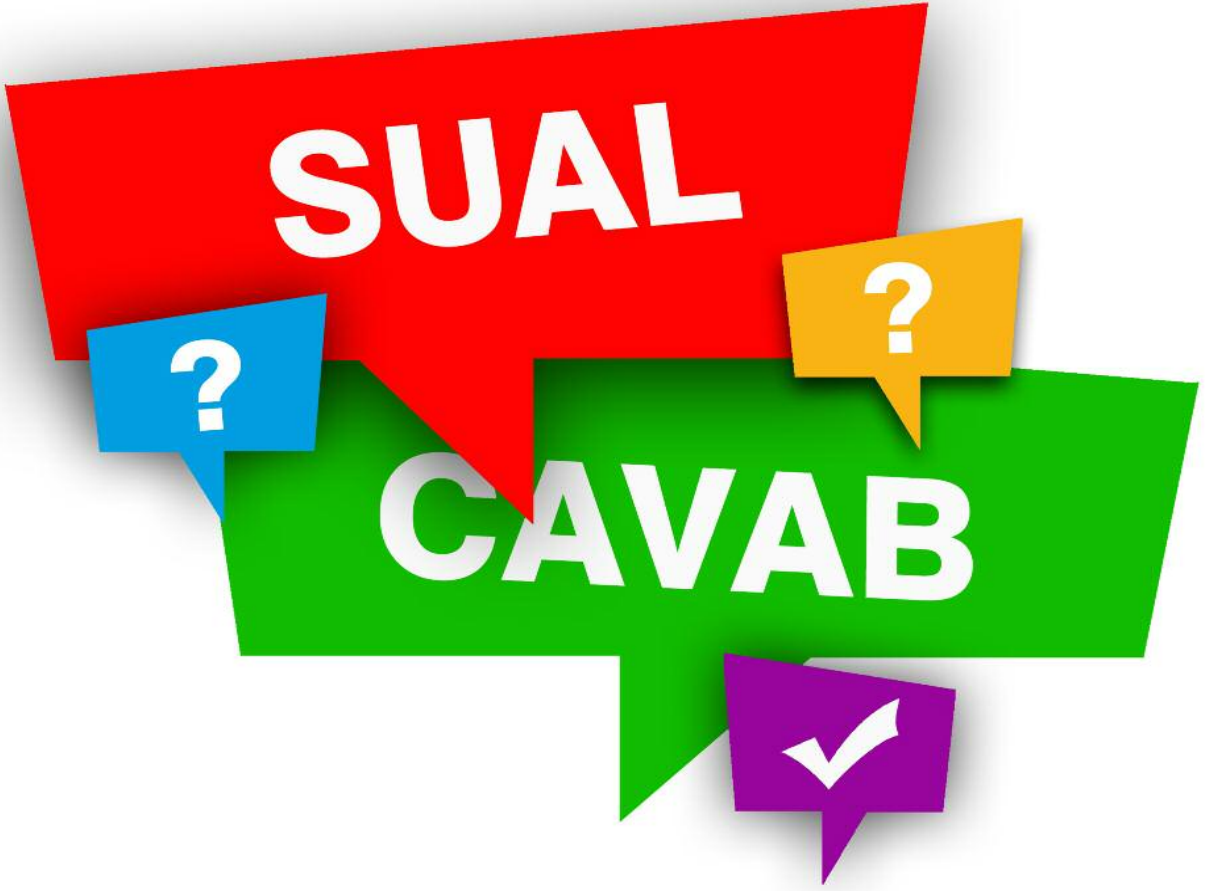
Daşınmaz Əmlak və Torpaq Məsələləri üzrə Dövlət Komitəsinin Kəngərli Rayon İdarəsi tərəfindən vətəndaşlardan daxil olmuş müraciətlər əsasında 2019-cu ilin birinci yarısında 35 daşınmaz əmlak obyektinin texniki pasportu, 44 torpaq sahəsinin plan-ölçüsü hazırlanaraq hüquq sahiblərinə təqdim edilib. Mülkiyyət sənədlərinin hazırlanması zamanı əmlaklara yerində baxış keçirilib, 34 müayinə aktı tərtib olunub.

Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların dövlət qeydiyyatına alınması üçün müraciətlərə operativ baxılması diqqətdə saxlanılıb, 6 ay ərzində daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən 88 çıxarış, məhdudiyyət və yüklülüyə dair 72, əmlakın olub-olmamasına dair 83 arayış hazırlanaraq hüquq sahiblərinə təqdim edilib.

Çalxanqala kəndində vətəndaşlara səyyar xidmət göstərilib, qəbul edilmiş müraciətlər əsasında mülkiyyət sənədləri hazırlanaraq vətəndaşlara təqdim edilib.



# ƏMLAK HÜQUQU



**?** Mənzilin çıxarışı kimin adındırsa, onun həmin mənzili başqasına bağışlamaq səlahiyyəti varmı? Əgər həmin evdə qeydiyyatda olan digər şəxslərin razılığı yoxdursa, o həmin evi bağışlaya bilərmi?  
(Nəsimi Abdullayev - Naxçıvan şəhəri)

**✓** Mənzilin mülkiyyətçisi olan şəxs ona dair sərəncam vermək (yəni mənzili satmaq, bağışlamaq, kirayəyə vermək və s.) hüququna malikdir. Mənzilin bağışlanması müqaviləsi notariat qaydasında təsdiqlənməlidir. Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 11.09.2000-ci il tarixli 167 nömrəli qərarı ilə təsdiq edilmiş "Notariat hərəkətlərinin aparılması qaydaları haqqında Təlimat"ın 49-cu hissəsinə əsasən, yaşayış sahəsinə (ev, mənzil, otaq) sərəncam verilməsi özgəninkiləşdirmə, ipoteka və sonrakı ipoteka qoyma haqqında müqavilə və həmin müqavilədə dəyişiklik və onun ləğv edilməsi haqqında müqavilələr, kirayə və sair müqavilələr) haqqında müqavilələr təsdiq edilərkən, notarius həmin yaşayış sahəsində yaşayış yeri üzrə qeydiyyatda olması barədə məlumatı müvafiq informasiya sistemləri ilə qarşılıqlı inteqrasiya vasitəsilə avtomatlaşdırılmış rejimdə əldə edir və ona uyğun olaraq həmin ünvanda qeydiyyatda olan yetkinlik yaşına çatmış bütün ailə üzvlərinin razılığını alır.



**Pay torpaqlarını dövlət aktı ilə satmaq (yəni alqı-satqı etmək) mümkündür, yoxsa, hökmən ona çıxarış alınmalıdır?**

*(Rövşən Qasimov - Şərur rayonu)*



Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri haqqında Qanunun 5.3-cü maddəsinə əsasən qeydiyyat orqanı 1 iş günü müddətində «Daşınmaz əmlakın təsvirini, dövlət qeydiyyatına alınmış hüquqları və onların məhdudlaşdırılmasına (yüklü-lüyünə) dair dövlət reyestrindən arayışı hüquq sahibinin yazılı müraciəti əsasında verir. Bundan sonra notarial qaydada alqı-satqı etmək mümkündür. Çıxarışın alınmasına heç bir ehtiyac yoxdur. Əgər mülkiyyətçinin öz istəyi ilə dövlət reyestrindən çıxarış almaq üçün müraciət olunarsa çıxarış verilə bilər.



**Dövlətə məxsus torpaqları kimlər icarəyə götürə bilər?**

*(Məmməd Əliyev - Şərur rayonu)*



Torpaq icarəsi ilə bağlı münasibətlər Mülki Məcəllə və Torpaq Məcəlləsi, «Torpaq icarəsi haqqında» Qanun və digər sənədlərlə tənzimlənir. Dövlət torpaqlarının bilavasitə icarəyə verilməsi barədə qərar torpağı icarəyə götürmə istəyənin ərizəsi, icarəyə verilən torpaq sahəsi qanuni istifadədə olduqda isə torpaq istifadəçisinin razılığı və müvafiq icra hakimiyyəti orqanının rəyi əsasında qəbul olunur və icarəyə verənlə icarəçi arasında icarə müqaviləsi bağlanılır. Azərbaycan vətəndaşları və hüquqi şəxsləri, əcnəbilər və vətəndaşlığı olmayan şəxslər, xarici hüquqi şəxslər, beynəlxalq birliklər və təşkilatlar, habelə xarici dövlətlər qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş qaydada torpaq icarəçisi ola bilərlər.



**Mənim mülkiyyətimdə boş torpaq sahəsi vardır. Mən həmin torpağı xarici ölkənin vətəndaşına sata bilərəmmi?**

*(Bəsti Qafarova - Babək rayonu)*



Xeyr, sata bilməzsiniz. Çünki Azərbaycan Respublikasının Torpaq Məcəlləsi xarici ölkə vətəndaşlarının Azərbaycanda torpaq mülkiyyətçisi olmasını nəzərdə tutmur. Torpaq Məcəlləsinin 48.3-cü maddəsinə uyğun olaraq əcnəbilər Azərbaycan Respublikasında torpaq sahələrini yalnız icarə hüququ əsasında əldə edə bilərlər. Düzdür, həmin Məcəllənin 49.4-cü maddəsində göstərilir ki, torpaq sahələri xarici hüquqi və fiziki şəxslərə vərəsəlik, bağışlama və ipoteka əqdləri nəticəsində keçə bilər. Lakin bu halda da mülkiyyət hüququ bir il müddətinə Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun özgəninkiləşdirilməlidir.



**Qanunvericilik hansı mənzilləri özəlləşdirməyə yol vermir?**

*(Həsən Abbasov - Naxçıvan şəhəri)*



Özəlləşdirilməsi qadağan olunan mənzillərin siyahısı «Azərbaycan Respublikasında mənzil fondunun özəlləşdirilməsi haqqında» Qanunla müəyyən edilmişdir. Qanunun 6-cı maddəsinə əsasən, təhsil müəssisələrinin yataqxanalarında, qəza vəziyyətində olan evlərdə, qapalı hərbi şəhərciklərin evlərində mənzillərin, eləcə də xidməti mənzillərin özəlləşdirilməsinə yol verilmir.



# ƏMLAK

İNFORMASIYA BÜLLETENİ

Ünvan: Naxçıvan şəhəri, Z.Əliyeva küçəsi 5/2A  
Tel: +(994)36 544 76 19  
+(994)36 545 77 39

[www.emlak.nakhchivan.az](http://www.emlak.nakhchivan.az)  
[emlak@nakhchivan.az](mailto:emlak@nakhchivan.az)

Jurnal  
Naxçıvan Muxtar Respublikasının  
Ədliyyə Nazirliyində qeydiyyatdan keçib  
NQ - 07

Çapa imzalanıb: 09.09.2019  
Format:70X100 1/8 "Tayms" qarnituru  
Ofset çap üsulu. Ofset kağızı.  
Həcmi 10 ç.v.  
Sifariş: 604

Tiraj: 50



# **ƏMLAKINIZI QEYDİYYATDAN KEÇİRİN!**

**Qeydiyyatdan keçməmiş hüquqların müdafiəsinə  
və toxunulmazlığına dövlət təminat vermir!**